

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | |
| Кадастровый номер: | 72:17:0201007:1052 |
| Номер кадастрового квартала: | 72:17:0201007 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2022 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Набережная |
| Площадь: | 646 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1051578.18 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 72:17:0201007:76 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201007:76., 9385028-ПП, 2022-09-13 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | 72:17:0201007:1052 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:17:0000000:4015. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Арбузова Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 72:17:0201007:1052 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 72:17:0201007:1052-72/047/2022-1 11.10.2022 15:58:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

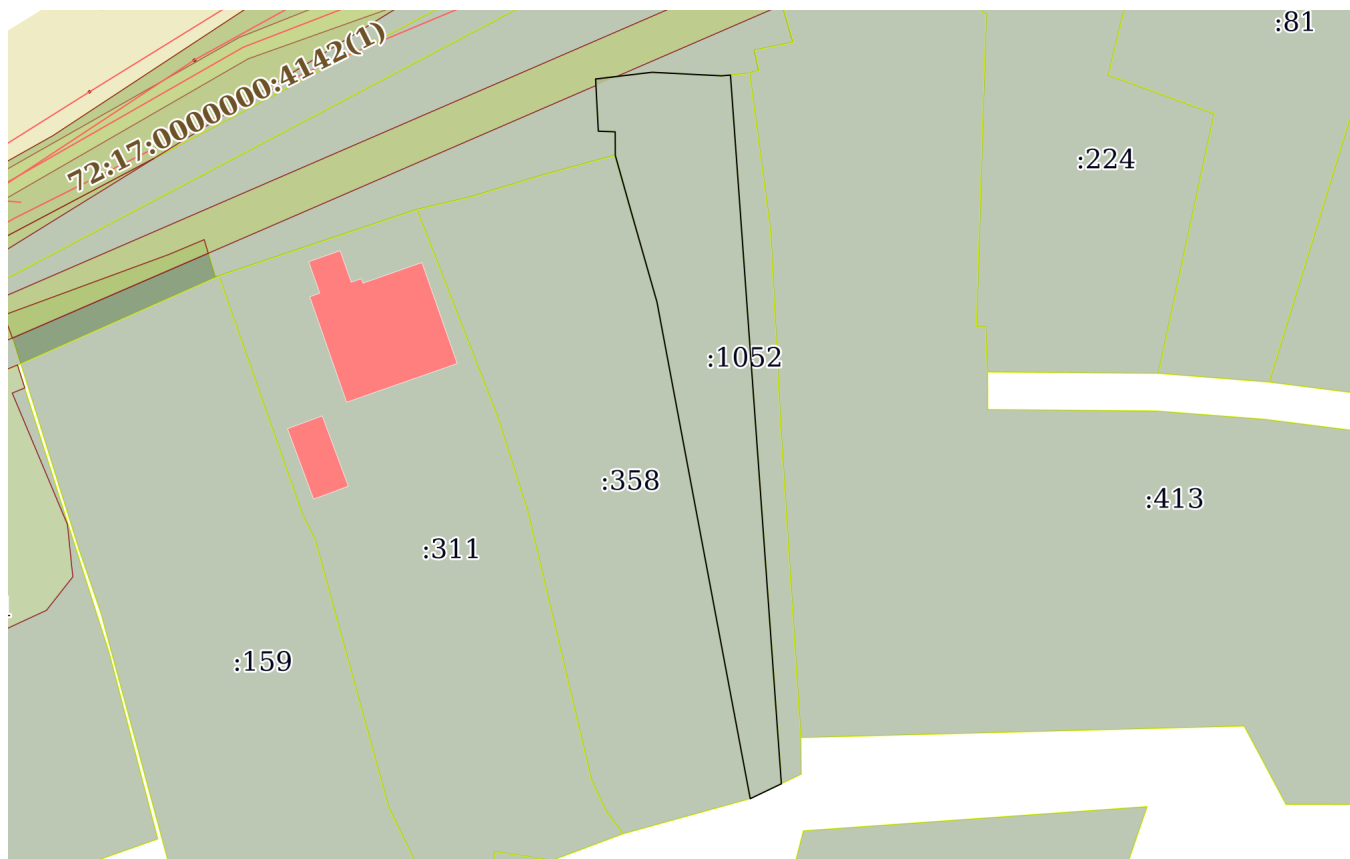
| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 72:17:0201007:1052 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 72:17:0201007:1052 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 72:17:0201007:1052 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 83°12.8` | 6.09 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 92°55.0` | 7.47 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 85°11.2` | 0.95 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 175°53.5` | 76.22 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:1053 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 244°24.2` | 3.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 349°21.5` | 33.41 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:358 | 625504, Тюменская обл, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Набережная, д. 48; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 349°22.8` | 15.63 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:358 | 625504, Тюменская обл, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Набережная, д. 48; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 349°23.2` | 5.16 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:358 | 625504, Тюменская обл, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Набережная, д. 48; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 344°4.2` | 10.2 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:358 | 625504, Тюменская обл, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Набережная, д. 48; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 344°16.3` | 6.16 | данные отсутствуют | 72:17:0201007:358 | 625504, Тюменская обл, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Набережная, д. 48; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 359°46.4` | 2.52 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 272°12.9` | 1.81 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.1 | 357°2.2` | 5.61 | данные отсутствуют | 72:17:0000000:4015(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42803591 | | | |
| Кадастровый номер: | | 72:17:0201007:1052 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-72, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 324719.72 | 1477496.39 | - | 0.1 |
| 2 | 324720.44 | 1477502.44 | - | 0.1 |
| 3 | 324720.06 | 1477509.9 | - | 0.1 |
| 4 | 324720.14 | 1477510.85 | - | 0.1 |
| 5 | 324644.12 | 1477516.31 | - | 0.1 |
| 6 | 324642.52 | 1477512.97 | - | 0.1 |
| 7 | 324675.36 | 1477506.8 | - | 0.1 |
| 8 | 324690.72 | 1477503.92 | - | 0.1 |
| 9 | 324695.79 | 1477502.97 | - | 0.1 |
| 10 | 324705.6 | 1477500.17 | - | 0.1 |
| 11 | 324711.53 | 1477498.5 | - | 0.1 |
| 12 | 324714.05 | 1477498.49 | - | 0.1 |
| 13 | 324714.12 | 1477496.68 | - | 0.1 |
| 1 | 324719.72 | 1477496.39 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия