

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

1. **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №

рп. Боровский

Тюменского муниципального района

Проект

|  |  |
| --- | --- |
| Об информации администрации муниципального образования поселок Боровский о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет на территории муниципального образования. Оформление земельных участков дворовых территорий, придомовых территорий к многоквартирным домам |  |

Заслушав и обсудив информацию администрации муниципального образования поселок Боровский о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет, Боровская поселковая Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы В.Н. Самохвалов

Приложение

к решению Думы муниципального

образования поселок Боровский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №

Информация о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет

С 1 января 2018 года в Российской Федерации устанавливается запрет совершения сделок с земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ. Данное положение утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р о Плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Пунктом 21 раздела 2 «дорожной карты» определено следующее: «Установление с 1 января 2018 года запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ».

По переданной в марте 2017 года информации Управлением «Росреестра» по Тюменской области 4288 земельный участок на территории муниципального образования поселок Боровский не имеет уточненных границ (479,2 га). В результате предварительной камеральной обработки данных, откорректированы сведения о количестве земельных участков - 4134 земельных участка не имеет уточненных границ (313,165 га), из них 1207 земли населенных пунктов (индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство и под гаражами), 2876 земли сельскохозяйственного назначения (для садоводства и огородничества), 1 земли промышленности, 1 категория не установлена. 206 земельных участков выявлены как дублирующие (повторяющиеся) и сняты с государственного кадастрового учета, уточнены площади земельных участков.

В настоящее время работы по выявлению дублирующих объектов недвижимости продолжаются. Администрацией муниципального образования поселок Боровский ведутся беседы с председателями СНТ, членами СНТ, физическими и юридическими лицами.

За 2020 год в отношении 255 земельного участка проведены работы по уточнению границ, из них 61 – земли населенных пунктов, 194 – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь уточненных земельных участков составила 13,600 га.

За весь период в отношении 2205 земельного участка проведены работы по уточнению границ, из них 390 – земли населенных пунктов, 1815 – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь уточненных земельных участков составила 151,250 га.

В настоящее время земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. При получении кадастрового паспорта на такие участки в графе 15 «Особые отметки» указано – «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Для межевания земельных участков необходимо будет провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. После чего направить межевой план в Кадастровую палату для внесения сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на платной основе.

Получить информацию о наличии (отсутствии) сведений о границах земельных участков/объектах капитального строительства можно посредством публичной кадастровой карты Росреестра в сети интернет – pkk5.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка/объекта.

В 2020 году проведены работы по оформлению 53 земельных участков дворовых территорий, придомовых территорий к многоквартирным домам.