

**БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 28 октября 2015 г. № 30

п. Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Боровский, утвержденным решением Боровской поселковой Думы от 17.06.2005 № 59, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (www.borovskiy-adm.ru);

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боровской поселковой Думы по благоустройству и жизнеобеспечению.

Председатель Думы А.А. Квинт

Приложение

к Решению Боровской поселковой Думы

от 28*.*10*.*2015№ 30

**Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский**

**1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Принятие решения о развитии застроенных территорий возможно в случае, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Настоящая Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский (далее – Программа) устанавливает перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса в зависимости от состояния каждого объекта (приложение к Программе). Указанные многоквартирные дома расположены в границах улиц Советская, Максима Горького, Ленинградская, Островского.

Многоквартирные жилые дома расположенные на вышеуказанных территория ухудшают внешний облик и благоустройство рабочего поселка Боровский, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность.

Наибольшая доля многоквартирного жилищного фонда на указанных территориях – это малоэтажные (до 3 этажей) жилые дома.

Учитывая специфику градостроительного развития рабочего поселка Боровский (ограниченность сформированных земельных участков для застройки, природные условия, характеристику жилищного фонда), принимая во внимание необходимость большого объема капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья, решение вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства требует комплексных программных методов.

В результате реализации Программы будут отработаны новые методы и схемы привлечения инвестиций в жилищное строительство.

**2 Цели и задачи программы**

Цель программы:

- создание условий для жилищного строительства.

В рамках реализации программы должны быть решены следующие задачи:

- развитие территорий, занятых в настоящее время многоквартирным жилищным фондом;

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, планируемых к сносу или реконструкции;

- создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время многоквартирным жилищным фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры;

- привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов по развитию предусмотренных программой застроенных территорий.

**3 Ресурсное обеспечение программы**

Источником финансирования сноса и реконструкции многоквартирных домов будут являться средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий.

**4 Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы**

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- увеличение жилищного фонда в границах улиц Советская, Максима Горького, Ленинградская, Островского;

- улучшение внешнего архитектурного облика рабочего поселка Боровский;

- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения на территориях, подлежащих развитию;

- реконструкцию и развитие систем инженерной инфраструктуры;

- уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда рабочего поселка Боровский.

**5 Контроль за выполнением программы**

Контроль за выполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования поселок Боровский.

Администрация муниципального образования поселок Боровский ежегодно представляет в Боровскую поселковую Думу информацию о ходе выполнения Программы.

Приложение к

Муниципальной адресной программе

 сноса и реконструкции многоквартирных

 домов на застроенных территориях

муниципального образования поселок Боровский

утвержденной Решением

Боровской поселковой Думы

от *28.10.2015* № 30

**Перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу и реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Примечание** |
| 1 | р.п. Боровский, ул. Максима Горького, дом № 7 |  |
| 2 | р.п. Боровский, ул. Максима Горького, дом № 9 | признан аварийным (постановление Администрации от 04.03.2013 № 32) |
| 3 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 9 |  |
| 4 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 13 |  |
| 5 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 15 |  |
| 6 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 17 |  |
| 7 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 19 |  |
| 8 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 1 |  |
| 9 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 2 |  |
| 10 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 3 |  |
| 11 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 4 |  |
| 12 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 5 |  |
| 13 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 6 |  |
| 14 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 8 |  |
| 15 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 9 |  |
| 16 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 10 |  |
| 17 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 11 |  |
| 18 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 13 |  |