

**БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_

п. Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с[Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Постановлением](garantF1://21622317.0) Правительства Тюменской области от 06.04.2015 № 132-п «Об установлении порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования поселок Боровский, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему решению.

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский, осуществляется по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», собственникам зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.borovskiy-adm.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального [опубликования](garantF1://21726146.0)**.**

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боровской поселковой Думы по благоустройству и жизнеобеспечению.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы | С. В. Лейс |

Приложение №1  
к [Решению](#sub_0) Боровской поселковой Думы  
Тюменского муниципального района  
от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_

# Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский, при заключении договора купли продажи земельного участка без проведения торгов

1. Для целей настоящего Порядка применяется кадастровая стоимость земельных участков в муниципальном образовании поселок Боровский, утвержденная органом исполнительной власти Тюменской области.

2. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](garantF1://12024624.39321)**,** [2 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39322) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по рыночной стоимости, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости таких земельных участков.

4. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных [подпунктами 4](garantF1://12024624.39324)**,** [5 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39325) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920)Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, определяется в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (1 квадратный метр).