**12.05.2022 Экспертные заключения, предложения к проекту направлять в администрацию муниципального образования поселок Боровский в течение 7 дней до 19.05.2022 (в течение 7 дней со дня размещения проекта – 12.05.2022) по адресу: п. Боровский, ул. Островского, д.33, 2 этаж, кабинет 3 (приемная)  и по электронной почте:** borovskiy-m.o@inbox.ru



**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

 \_\_\_\_мая 2022 г. №\_\_\_

рп. Боровский

 Тюменского муниципального района

О внесении изменений в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 24.10.2018 №492, 24.04.2019 №582, 24.02.2021 №74)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский, Дума муниципального образования поселок Боровский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении Положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение):
	1. В абзац 2 пункта 4.1.1 после слова «уведомлением» дополнить словами «, а также на адрес электронный почты арендатора».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Боровские вести" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский, официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Думы В.Н.Самохвалов

Глава муниципального образования С.В. Сычева

**Пояснительная записка к проекту решения Думы от 25 мая 2022 №\_\_\_ «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 24.10.2018 №492, 24.04.2019 №582, 24.02.2021 №74)**

В связи с представлением Прокуратуры Тюменского района от 22.04.2022 №24-2022 на решение Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства» предлагаем внести изменения в данное решение.

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| 4.1.1.Администрация муниципального образования поселок Боровский в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляет арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам и пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размеров (далее - требование по погашению задолженности). (в редакции решения от [24.02.2021 № 74](http://109.233.229.53:8080/content/act/26bdc271-2886-4a3e-b2fd-25fc08c8c823.doc))Копия решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, а также требование по погашению задолженности направляются арендатору заказным письмом с уведомлением  | 1.Администрация муниципального образования поселок Боровский в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляет арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам и пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размеров (далее - требование по погашению задолженности). (в редакции решения от [24.02.2021 № 74](http://109.233.229.53:8080/content/act/26bdc271-2886-4a3e-b2fd-25fc08c8c823.doc))Копия решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, а также требование по погашению задолженности направляются арендатору заказным письмом с уведомлением, **а также на адрес электронный почты арендатора** |

В целях обеспечения благоприятных условий для развития СМСП, предусмотренных п.2 ч.2 ст.6 ФЗ от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» необходимо предусмотреть альтернативные способы получения указанных документов.