

**ДУМА**

**БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 апреля 2025 г. № 540

рп. Боровский

Тюменского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Об информации администрации Боровского сельского поселения о реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью Боровского сельского поселения» за 2024 год и плане реализации мероприятий на 2025 год. Об информации администрации Боровского сельского поселения о деятельности по оформлению права собственности на бесхозяйные объекты |  |

Заслушав и обсудив информацию администрации Боровского сельского поселения о деятельности по оформлению права собственности на бесхозяйные объекты, руководствуясь статьёй 23 Устава Боровского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, Дума Боровского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации Боровского сельского поселения о реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью Боровского сельского поселения» за 2024 год и плане реализации мероприятий на 2025 год. Об информации администрации Боровского сельского поселения о деятельности по оформлению права собственности на бесхозяйные объекты принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы В.Н. Самохвалов

Приложение

к решению Дума Боровского сельского поселения

от 23.04.2025 № 540

**Информация администрации Боровского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области о реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью Боровского сельского поселения» за 2024 год и плане реализации мероприятий на 2025 год. Об информации администрации Боровского сельского поселения о деятельности по оформлению права собственности на бесхозяйные объекты**

По состоянию на 01.12.2024 года в реестре муниципальной собственности числится 782 объектов недвижимого имущества (на 01.01.2024 - 677 объекта), что на 105 объекта больше аналогичного периода предыдущего года.

Структура и динамика стоимости муниципального имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, тыс.руб. на 01.01.2024** | **Стоимость, тыс.руб. на 01.01.2025** | **Отклонение** |
| 1 | Основные средства | 11159 | 11637 | 478 |
| 1.1. | в т.ч. недвижимое имущество | 525 | 525 | 0 |
| 2 | Непроизведенные активы | 42176 | 45873 | 3697 |
| 2.1. | в т.ч. земля | 42176 | 45873 | 3697 |
| 3 | Имущество казны | 935022 | 1013994 | 78972 |
| 3.1. | в т.ч. недвижимое имущество | 644956 | 715717 | 70761 |
| 3.2. | земля | 197686 | 194708 | 2978 |
|  | **ИТОГО** | **988357** | **1071504** | **83147** |

Увеличение в реестре муниципального имущества в 2024 году произошло в связи с оформлением следующих объектов недвижимого имущества:

1. По решению Департамента имущественных отношений Тюменской области в постоянное (бессрочное) пользование переданы администрации муниципального образования поселок Боровский следующие земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **площадь, (кв.м., м.)** |
|
| 1 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1419 | 688+/-9 |
| 2 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Максима Горького | 72:17:0201004:2876 | 1661+/-14 |
| 3 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:1308 | 1765+/-15 |
| 4 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Октябрьская | 72:17:0201004:2882 | 2363 |
| 5 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:11573 | 3115+/-20 |
| 6 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:2890 | 1861+/-15 |

1. В 2024 году администрацией муниципального образования поселок Боровский принято решение о безвозмездном приеме из государственной собственности Тюменской области объектов электросетевого хозяйства, передаваемых департаментом имущественных отношений Администрации города Тюмени:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по п/п | наименование недвижимого имущества | адрес (местоположение) недвижимого имущества | кадастровый номер | площадь протяженность (м., кв.м.) |
| 1 | Линия электропередачи низкого напряжения | Тюменская область, городской округ город Тюмень, п. Боровский, ул. Ленинградская–эп4 | 72:17:0201003:941 | 349 |
| 2 | Линия электропередачи низкого напряжения | Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Ленинградская–эп3 | 72:17:0201003:241 | 164 |
| 3 | Электросеть | Тюменская область, Тюменский район, п.Боровский, ул. Ленинградска–эп1 | 72:17:0201004:352 | 156 |
| 4 | Линия электропередачи низкого напряжения | Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Ленинградская–эп2 | 72:17:0201003:240 | 466 |
| 5 | КЛ–10 кВ, ТП-28 – оп.26а ф. Боровое – I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6475 | 595 |
| 6 | КЛ–10 кВ, ТП-28 – оп.26а ф. Боровое – II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6464 | 185 |
| 7 | КЛ–10 кВ, ТП-28 – оп.26а ф. Боровое – I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6471 | 190 |
| 8 | Кабельная перемычка 10 кВ, ТП-1 1-секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1931 | 12 |
| 9 | КЛ–0,4 кВ, ТП-4 п. Боровое, Вокзальная | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:970 | 10 |
| 10 | КЛ–0,4 кВ, ТП-7 п. Боровое, Горького | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1137 | 20 |
| 11 | КЛ–0,4 кВ, ТП-7 п. Боровое, Северная | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1135 | 20 |
| 12 | КЛ–0,4 кВ, ТП-7 п. Боровое, школа | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1136 | 20 |
| 13 | КЛ–0,4 кВ, ТП-9 п. Боровое, Комсомольская | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201002:690 | 5 |
| 14 | КЛ–0,4 кВ, ТП-9 п. Боровое, Пушкина | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201002:691 | 5 |
| 15 | КЛ–10 кВ, Боровое – оп.1а, Холодильник-I-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0204002:218 | 500 |
| 16 | КЛ–10 кВ, ТП-1 – на опору 26 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6474 | 239 |
| 17 | КЛ–10 кВ, ТП-1–ТП-17 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1930 | 239 |
| 18 | КЛ–10кВ, ТП-1 – ТП-28 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1929 | 445 |
| 19 | КЛ–10 кВ, ТП-33 – оп.28 ф. Холодильник-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201009:435 | 250 |
| 20 | КЛ–10 кВ, ТП-33 – оп.28 ф. Холодильник-II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6462 | 250 |
| 21 | ТП-4 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Вокзальная, 63 | 72:17:0201013:1175 | 1,3 |
| 22 | ТП-6 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский,  ул. Фабричная, 28 | 72:17:0201005:808 | 5,4 |
| 23 | ТП-7 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Заречная, 12а | 72:17:0201008:1350 | 2 |
| 24 | ТП-14 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, пер. Лесной, 13 | 72:17:0201014:930 | 6,4 |
| 25 | ТП-15 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Герцена, промбаза | 72:17:0201009:570 | 3,2 |
| 26 | ТП-27 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Тельмана | 72:17:0201005:809 | 2,9 |
| 27 | Нежилое здание | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского | 72:17:0201004:1928 | 66,2 |
| 28 | Нежилое здание | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского | 72:17:0201004:1935 | 67 |
| 29 | Кабельная перемычка 10 кВ, ТП-1 2-секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1934 | 12 |
| 30 | Кабельная перемычка 0,4 кВ, ТП-1 1-секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1933 | 10 |
| 31 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-7 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1140 | 1398 |
| 32 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-4 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6470 | 3190 |
| 33 | ВЛ–10 кВ, Боровое-II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6466 | 1950 |
| 34 | ВЛ–10 кВ, Боровое-II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6476 | 2340 |
| 35 | ВЛ–10 кВ, Боровое-II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:971 | 950 |
| 36 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-14 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201014:765 | 4005 |
| 37 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-27 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6467 | 4100 |
| 38 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-10 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:972 | 2545 |
| 39 | Кабельная перемычка–0,4 кВ, ТП–4 1–секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:969 | 4 |
| 40 | Кабельная перемычка – 0,4 кВ, ТП–7 1–секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1139 | 30 |
| 41 | КЛ–0,4 кВ, ТП-9 п. Боровое, Октябрьская | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201002:692 | 5 |
| 42 | Кабельная перемычка–0,4 кВ, ТП-10 1–секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201013:973 | 2 |
| 43 | КЛ–0,4 кВ, ТП-14 п. Боровое, Гидропорт | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201014:766 | 5 |
| 44 | ВЛ–10 кВ, Боровое-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6469 | 250 |
| 45 | Кабельная перемычка 0,4 кВ, ТП-14 1-секция | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201014:767 | 2 |
| 46 | ВЛ–10 кВ, Боровое-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6468 | 7012 |
| 47 | ВЛ–10 кВ, Боровое-II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6477 | 700 |
| 48 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-25 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6459 | 3145 |
| 49 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-16 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201004:1932 | 1290 |
| 50 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-9 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6460 | 5670 |
| 51 | ВЛ–10 кВ, Холодильник–II | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6478 | 2500 |
| 52 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-6 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6463 | 4930 |
| 53 | ВЛ–10 кВ, Боровое-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6465 | 450 |
| 54 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-35 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6472 | 1945 |
| 55 | ВЛ–0,4 кВ, ТП-19 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0201008:1138 | 2925 |
| 56 | ВЛ–10 кВ, Холодильник-I | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6461 | 2500 |
| 57 | . ВЛ–0,4 кВ, ТП-1 | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский | 72:17:0000000:6473 | 3625 |
| 58 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, пер. Лесной | 72:17:0201014:1027 | 50+/-2 |
| 59 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Вокзальная | 72:17:0201013:1294 | 10+/-1 |
| 60 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Трактовая | 72:17:0201008:1400 | 36+/-2 |

1. Из реестра администрации муниципального образования поселок Боровский исключены следующие жилые помещения, в связи с передачей их по договору приватизации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **площадь (кв.м.)** |
| 1 | Квартира | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, д.23, кв.53 | 72:17:0201001:978 | 61,1 |
| 2 | Квартира | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского, д.1, кв.16А | 72:17:0201004:862 | 22,1 |
| 3 | Квартира | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Фабричная, д.14, кв.5 | 72:17:0201002:531 | 62,7 |

4. Из бесхозяйных объектов недвижимого имущества в собственность администрации муниципального образования поселок Боровский оформлены 16 линий электропередач:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяжен**  **ность (м.)** |
| 1 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, от ТП-29 до многоквартирного жилого дома по ул. Мира, д.26 | 72:17:0201001:3269 | 135 |
| 2 | 2КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, от ТП-29 до многоквартирного жилого дома по ул. Мира, д.29 | 72:17:0201001:3271 | 142 |
| 3 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между жилыми домами по ул. Молодежная, д.2, ул. Мира, д.1 | 72:17:0201002:941 | 36 |
| 4 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Октябрьская, д.4, ул. Октябрьская, д.6 | 72:17:0201003:1178 | 44 |
| 5 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Островского, д.2, ул.Максима Горького, д.2 | 72:17:0201004:2845 | 18 |
| 6 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Островского, д.2, ул. Островского, д.1 | 72:17:0201004:2839 | 77 |
| 7 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Островского, д.2, ул. Островского, д.3 | 72:17:0201004:2849 | 26 |
| 8 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, от ТП-16 до многоквартирного жилого дома по ул. Островского, д.5 | 72:17:0201004:2840 | 51 |
| 9 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, от ТП-17 до многоквартирного жилого дома по ул.Советская, д.23 | 72:17:0201004:2852 | 145 |
| 10 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Торфяная, д.1, ул. Октябрьская, д.4 | 72:17:0201003:1180 | 52 |
| 11 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Торфяная, д.1, ул. Октябрьская, д.8 | 72:17:0201003:1179 | 63 |
| 12 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ТП-21 – ф.Молодежная, ул. Молодежная, д.2 | 72:17:0201002:944 | 35 |
| 13 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул. Фабричная, д.11, ЦТП-1 | 72:17:0000000:9802 | 258 |
| 14 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, между многоквартирными жилыми домами по ул. Фабричная, д.11, ул. Фабричная, д.14 | 72:17:0201002:943 | 119 |
| 15 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, от ТП-29 до многоквартирного жилого дома по ул. Мира, д.26а | 72:17:0201001:3273 | 150 |
| 16 | КЛ-0,4 кВ | Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, от ТП-17 до многоквартирного жилого дома по ул. Советская, д.19 | 72:17:0201004:2853 | 74 |

5. В отношении 22 объектов незавершенного строительства зарегистрировано право муниципальной собственности по решению Тюменского районного суда о признании права собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяжен**  **ность (м.)** |
| 1 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 14 | 72:17:0201001:3231 | 18,9 |
| 2 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 14, гараж №78 (третий ряд гаражей) | 72:17:0201001:3232 | 22,4 |
| 3 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 14, гараж №64 (третий ряд гаражей) | 72:17:0201001:3233 | 25,3 |
| 4 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 14, (второй ряд гаражей) | 72:17:0201001:3234 | 22,6 |
| 5 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира,17, гараж №106 | 72:17:0201001:3239 | 41,8 |
| 6 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 17, гараж №107 | 72:17:0201001:3241 | 23,9 |
| 7 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 17, гараж №108 | 72:17:0201001:3242 | 22,5 |
| 8 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 17 | 72:17:0201001:3254 | 26,2 |
| 9 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 13 | 72:17:0201001:3236 | 29,7 |
| 10 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 14 (гараж №24) | 72:17:0201001:3237 | 24,8 |
| 11 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 9 (гараж №61) | 72:17:0201001:3240 | 31,8 |
| 12 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 7 | 72:17:0201001:3258 | 30,1 |
| 13 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 8 (гараж №1) | 72:17:0201001:3260 | 26,9 |
| 14 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 8 (гараж №3) | 72:17:0201001:3259 | 23,5 |
| 15 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 9 (гараж №7) | 72:17:0201001:3255 | 23,5 |
| 16 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 10 (гараж №8) | 72:17:0201001:3257 | 23,5 |
| 17 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 11 (гараж №47) | 72:17:0201001:3248 | 32,8 |
| 18 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 11 (гараж №48) | 72:17:0201001:3249 | 26 |
| 19 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 9 (гараж №62) | 72:17:0201001:3250 | 35,1 |
| 20 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 8 (гараж №65) | 72:17:0201001:3247 | 35,4 |
| 21 | Сарай | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, во дворе дома по ул. Ленинградская, 15 | 72:17:0201004:2828 | 60 |
| 22 | Сарай | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, во дворе дома по ул. Островского, 21 | 72:17:0201004:2829 | 95,2 |

6. В отношении 8 объектов недвижимого имущества имеется решение Тюменского районного суда о признании права муниципальной собственности. Направлен запрос в судебные органы для получения решения с электронно-цифровой подписью для регистрации права муниципальной собственности в порядке электронного документооборота:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяжен**  **ность (м.)** |
| 1 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 18, гараж 121 | 72:17:0201001:3243 | 22,1 |
| 2 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 18, гараж 122 | 72:17:0201001:3244 | 23,2 |
| 3 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 18, гараж 123 | 72:17:0201001:3235 | 23,9 |
| 4 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, в районе жилого дома по ул. Мира, 18, гараж 124 | 72:17:0201001:3238 | 20,5 |
| 5 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 8 (гараж №2) | 72:17:0201001:3262 | 27,6 |
| 6 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 8 (гараж №4) | 72:17:0201001:3252 | 23,5 |
| 7 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 9 (гараж №5) | 72:17:0201001:3263 | 23,5 |
| 8 | Гараж | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, напротив жилого дома по ул. Торфяная односторонка, 9 (гараж №6) | 72:17:0201001:3256 | 23,5 |

7. В 2024 году на бесхозяйный учет принято 3 объекта недвижимого имущества. Заявление о признании права муниципальной собственности находится на рассмотрении Тюменского районного суда.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяж-ть (м.)** |
| 1 | Канализация | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Братьев Мареевых, от КК1 в районе жилого дома по ул. Братьев Мареевых 1, до КНС | 72:17:0201008:1425 | 79 |
| 2 | Канализация | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Ленинградская, 17 | 72:17:0201004:2893 | 75 |
| 3 | Водопровод | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Титова, от жилого дома №37 до жилого дома №43 | 72:17:0201013:1309 | 126 |

8. Оформлены права общей долевой собственности на следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяж-ть (м.)** |
| 1 | 1/10 доли на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Зеленая, 1 | 72:17:0201007:19 | 1500 |
| 2 | ½ доли на квартиру | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Ленинградская, 17 | 72:17:0201004:2657 | 73,8 |

9. Администрацией муниципального образования поселок Боровский в 2024 году проведена приватизация (продажа) муниципального имущества посредствам публичного предложения по продаже муниципальной собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **площадь (кв.м.)** |
| 1 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:2420 | 251,5 |
| 2 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:1681 | 106,9 |
| 3 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:1682 | 325,2 |
| 4 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:1685 | 5,7 |
| 5 | 0,797 доли в праве на нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:1687 | 5,4 |
| 6 | 0,515 доли в праве на нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул.Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7 |
| 7 | 0,534 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская | 72:17:0201004:2836 | 805 |

10. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектами малого и среднего предпринимательства реализовано преимущественное право на приобретение муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **Площа-дь (кв.м.)** |
| 1 | Нежилое здание (автовокзал) | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Ленинградская, 22 | 72:17:0201004:324 | 60,1 |
| 2 | Земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Ленинградская | 72:17:0201004:2871 | 243 |

11. Администрацией сельского поселения в рамках муниципального контракта проведена рыночная стоимость месячной арендной платы за пользование объектами оценки с целью заключения договора аренды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по п/п** | **наименование недвижимого имущества** | **адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **кадастровый номер** | **протяж-ть (м.)** |
| 1 | Нежилое помещение  (по экспл. №7) | Тюменская область, Тюменский район, рабочий поселок Боровский, ул. Советская, д.4 | 72:17:0201004:266 | 15 |
| 2 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, рабочий поселок Боровский, ул. Мира, д.20, строение 2 | 72:17:0201001:1868 | 362,8 |
| 3 | Нежилое помещение  (по экспл. №39) | Тюменская область, Тюменский район, рабочий поселок Боровский, ул. Советская, д.4 | 72:17:0201004:266 | 47,7 |
| 4 | Нежилое помещение  (по экспл. № 24,25,26) | Тюменская область, Тюменский район, рабочий поселок Боровский, ул. Советская, д.4 | 72:17:0201004:266 | 75,9 |
| 5 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Мира, д.10/1 | 72:17:0201001:2226 | 11,4 |
| 6 | Нежилое помещение | Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Максима Горького, д.2/5 | 72:17:0201004:1674 | 16,5 |
| 7 | Нежилое помещение  (по экспл.  № 38) | Тюменская область, Тюменский район, рабочий поселок Боровский, пер. Кирпичный, д.16а | 72:17:0201008:1322 | 8,4 |

12. Специалистами администрации ведется регулярный контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, аренду.

В 2024 году сдано в аренду 3 помещения на 11 месяцев в соответствии с муниципальной программой «Основные мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования поселок Боровский». Проведено 3 проверки целевого использования имущества.

13. С целью предоставления муниципального имущества в аренду администрацией муниципального образования поселок Боровский в 2024 году заключено 3 муниципальных контракта на установление рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектами оценки.

14. В 2024 году проведена передача из муниципальной собственности города Тюмени имущества электросетевого хозяйства, которое расположено на территории муниципального образования поселок Боровский, в муниципальную собственность муниципального образования поселок Боровский, в соответствии с Законом Тюменской области от 03.10.2008 N 53 "О порядке разграничения имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Тюменской области".

Протяженность электрических сетей, находящихся на территории муниципального образования поселок Боровский составляет 60439 метров.

В соответствии со статьей 50 ФЗ Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться: имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее вопросам местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Организация в границах сельского поселения электроснабжения населения относится к полномочиям муниципального образования поселок Боровский, полномочия переданы по соглашению от 21.01.2015 №25-4/АА «О передаче Администрацией Тюменского муниципального района осуществления части свих полномочий по вопросам местного значения администрации муниципального образования поселок Боровский» до 31.12.2024 года.

15. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2024 № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Губернатора Тюменской области №71-р от 04.09.2024 «Об определении системообразующей территориальной сетевой организации» и Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 №1229 администрация муниципального образования поселок Боровский планирует передачу в безвозмездное владение и пользование АО «Россети Тюмень» объектов электросетевого хозяйства в соответствии с нормами действующего законодательства.

План работы по имущественному блоку администрации муниципального образования поселок Боровский на 2025-2027 годы:

- реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

-проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования поселок Боровский в отношение земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

- направление информационных писем предполагаемым собственникам объектов недвижимости;

- направление запросов в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, в органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов и т.п.).

- оформление квартиры по пер.Кирпичному, 16 а в Росреестре;

- оформление бесхозяйных объектов, находящихся на территории муниципального образования поселок Боровский

|  |
| --- |
| Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский , ГП-22 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, район озера "Лебяжье". Подводящий газопровод к садоводческому некоммерческому товариществу "В бору" |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ГП-30 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Мира, д. 28, ЭП-3 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Мира, д. 28, ЭП-1 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Мира, д. 28, ЭП-2 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Мира, д. 28, ВП-1 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Мира, д. 28, КП-1 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, п. Боровский, ГП-28 |
| Тюменская область, р-н Тюменский, рп. Боровский, ГП-32 |
| вп5-21 км автодороги Тюмень-Омск, 6 |
| Газопровод ул. Горького, Суворова, Лермонтова, Октябрьская, солнечная, Братьев Мареевых 5,0555 км. |
| Теплотрасса Тюменский район, 12 км Червишевского тракта (в границах базы «Лебяжья поляна»)-196,13 м. |

- включение в муниципальную собственность линий электропередач, предназначенных для освещения территории муниципального образования поселок Боровский, построенных за счет средств бюджета муниципального образования;

- координатное описание объектов газораспределения, находящихся в собственности муниципального образования, с целью отображения объектов на публичной кадастровой карте;

-работа с нанимателями жилых помещений по ул.Герцена, 5 кв.4, Герцена, 4 кв. 2, Вокзальная 63 кв.4 по поводу заключение договоров соцнайма (квартиры оформлены в муниципальную собственность);

- оформление земельных участков под объектами незавершенного строительства (гаражи);

- продажа объектов незавершенного строительства;

- продажа ½ доли квартиры по ул.Советской;

Кроме того, планируется оформление права муниципальной собственности по мере выявления объектов бесхозяйного имущества в соответствии с действующим законодательством.

На территории Муниципального образования поселок Боровский, Тюменского муниципального района, Тюменской области размещено 2 кладбища, из них: в муниципальной собственности – 2 (кадастровые номера земельных участков [72:17:0000000:7520](https://egrp365.org/reestr?egrp=72:17:0000000:7520), 72:17:0202001:315). Кладбище, которое находится в границах населенного пункта (кадастровый номер земельного участка [72:17:0000000:7520](https://egrp365.org/reestr?egrp=72:17:0000000:7520)) – не действующее, последнее захоронения на нем осуществлялись в 2011 г. Действующее кладбище площадью 6,3 га расположено за границами населенного пункта рп. Боровский (кадастровый номер земельного участка 72:17:0202001:315) и полностью занято захоронениями. В стадии подготовки к оформлению прав на земельный участок находится часть земель лесного фонда Тюменской области фактически занятая захоронениями. Необходимая площадь земель лесного фонда для перевода в земли иных категорий составляет 9,2 га.

Имеющееся, действующее кладбище эксплуатируются в течение 36 лет, земельный участок был выделен под гражданское кладбище на землях гослесфонда Тюменского лесхоза, распоряжением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов № 191-р от 07.04. 1986 г. В муниципальной собственности Муниципального образования поселок Боровский в настоящее время находится земельный участок под захоронение площадью 6,3 га. Фактическая площадь захоронения на 2023 г. составляет 9,8 га, в связи, с чем не рассматривалась возможность размещения этого объекта на землях иных категорий. Проблема нехватки свободных участков под новые захоронения требует изыскания новых земельных участков под захоронения за счет расширения существующего кладбища путем перевода земель лесного фонда в земли иных категорий под объект – кладбище.

Генеральным планом муниципального образования поселок Боровский утвержденным распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 30.07.2021 № 112-Р, функциональная зона кладбища составляет 17,8 га. Запроектированное кладбище по типу погребений относится к традиционному, по назначению является общественным. На кладбище предусмотрены участки под семейные и одиночные захоронения.

Для оформления остальной части кладбища провести мероприятия по переводу лесных участков, занятых местами захоронений (кладбищами), в земли иных категорий в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) с целью подтверждения размещения объекта муниципального значения, предусмотренного ст. 11 Федерального закона № 172-ФЗ, требуется наличие документа, утвержденного в установленном порядке. Указанное также предусмотрено пунктом 15Плана мероприятий (Дорожная карта) и перечнем документов, необходимых органу местного самоуправления для перевода категории земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов (историко-культурного назначения) на земельном участке под объектом – кладбище.

В соответствии с чем в программе предусмотрены мероприятия по проведению работ по оформлению земельного участка под кладбищем, расположенным в 1 км на запад от 12 км а/д Тюмень-Боровский-Богандинский (открытое для захоронений).

# 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Программа направлена на достижение цели:

Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования поселок Боровский .

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

# Обеспечение учета и формирования муниципальной собственности

# Оформление бесхозяйных объектов, находящихся на территории муниципального образования поселок Боровский в собственность

1. Формирования фонда муниципальных земель
2. Оформление земельных участков под многоквартирными домами

Решение задач обеспечено полномочиями, закрепленными действующим законодательством:

Для выполнения задач необходимо:

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости являющихся муниципальной собственность муниципального образования поселок Боровский, в том числе автомобильных дорог местного значения, объектов коммунальной инфраструктуры;

- проведение межевания и кадастровых работ на земельные участки расположенные под недвижимостью, в том числе автомобильными дорогами, объектами коммунальной инфраструктуры;

- проведение технической инвентаризации, кадастрового учета и постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимости.

Реализация поставленной цели и задач позволит повышение эффективности системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский.

# Финансовое обеспечение программных мероприятий

Всего на реализацию мероприятий Программы предполагается 9137 тыс. рублей, в том числе объем финансирования Программы по годам составит:

2025 год-3640 тыс. руб.

2026 год- 3047 тыс. руб.

2027 год- 3110 тыс. руб.

местный бюджет –9197 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о достижении показателей муниципальной программы** | | | |
| Задачи, цели, показатели | Ед. изм. | 2024 | |
| Плановое значение | Фактическое значение на 31.12.2024 г. | Плановое значение на 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Цель 1 Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования поселок Боровский** |  |  |  |  |
| **Показатель эффекта** Доля имущества, относящегося к объектам недвижимости на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | *%* | 99 | 99 | 100 |
| **Задача 1. Обеспечение учета и формирования муниципальной собственности** |  |  |  |  |
| Показатель 1.Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество | шт | 2 | 2 | 3 |
| Показатель 2. Количество изготовленных технических планов на объекты муниципальной собственности | шт |  |  |  |
| Показатель 3. Количество изготовленных технических планов на автомобильные дороги местного значения | шт. |  |  |  |
| Показатель 4.Количество приватизированных объектов муниципальной собственности | шт. | 6 | 6 | 45 |
| **Задача 2. Оформление бесхозяйных объектов, находящихся на территории муниципального образования поселок Боровский** |  |  |  |  |
| Показатель 1. Принятие УФРС на учет бесхозяйных объектов на территории муниципального образования | шт. | 3 | 3 | 4 |
| Показатель 2.Проведение регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество | шт. | 46 | 46 |  |
| Показатель 3. Количество изготовленных технических планов на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории муниципального образования | шт | 3 | 3 |  |
| **Задача 3. Формирования фонда муниципальных земель** |  |  |  |  |
| Показатель 1.Проведение государственно регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости | шт. | 4 | 4 |  |
| Показатель 2. Количество изготовленных кадастровых паспортов в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности | шт. | 4 | 4 |  |
| **Оформление земельных участков под многоквартирными домами и придомовой территории многоквартирных домов в общедолевую собственность граждан** |  |  |  |  |
| Показатель 1.Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами и придомовой территории | шт. |  |  |  |
| **Мероприятия по оформлению в муниципальную собственность земельных участков под кладбищем** |  |  |  |  |
| Оформление земельного участка под кладбищем, расположенным в 1 км на запад от 12 км а/д Тюмень-Боровский-Богандинский (открытое для захоронений) | шт. |  |  |  |