**БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

[31 октября 2017 г. № 335](http://109.233.229.53:8080/content/act/848b76d2-5002-4f4a-b13e-9af74ed30d81.doc%22%20%5Ct%20%22Cancelling)

**О налоге на имущество физических лиц**

(в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc), [28.08.2019 № 618](http://109.233.229.53:8080/content/act/7016e0ed-14c1-4160-bc73-c9cf32fa9495.doc), [30.10.2019 № 646](http://109.233.229.53:8080/content/act/c33788fa-3fd8-4841-bbe9-0d45134dcc84.doc))

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 24.10.2017 №76 «О единой дате начала применения в Тюменской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», со статьями 6,24 [Устава](http://109.233.229.53:8080/content/act/b7657ae7-2447-4b70-89b0-a8eb5c62f973.doc) муниципального образования поселок Боровский, Боровская поселковая Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования поселок Боровский налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,15 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов; (в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc))

2) 0,15 процента в отношении квартир, частей квартир; в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc))

3) 0,15 процента в отношении комнат;

4) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5) 0,15 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

6) 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc))

7) 0,15 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; (в редакции решения от [30.10.2019 № 646](http://109.233.229.53:8080/content/act/c33788fa-3fd8-4841-bbe9-0d45134dcc84.doc))

8) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

8.1) 1,5 процента – в первый год включения объекта в перечень;

8.2) 2 процента – во второй и последующие годы включения объекта в перечень; (в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc))

(вступает в силу с 1 января 2019 года).

9) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

10) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

11) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

- дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения, а также обучающиеся в общеобразовательных организациях, имеющих лицензию на осуществление образовательной деятельности;

- лица, которым присвоено звание «Почётный гражданин Тюменской области», «Почётный гражданин поселка Боровский».

Налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Для индивидуальных предпринимателей, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

К= 1 - 150/S,

где К – понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

S – общая площадь объекта налогообложения, кв.м.

В случае, если К принимает отрицательное значение, то К устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации. (в редакции решения от [26.09.2018 № 482](http://109.233.229.53:8080/content/act/ec09e35b-c07a-41d4-844e-ac5d614996bf.doc))

5.2. В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления. (распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.) (в редакции решения от [28.08.2019 № 618](http://109.233.229.53:8080/content/act/7016e0ed-14c1-4160-bc73-c9cf32fa9495.doc) распространяется на правоотношения, возникшие с 29.10.2019 года)

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Боровские вести".

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу ранее принятые решения от [26.11.2014 №552](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ef7ca1e-9b78-4113-8262-9046a88b3228.doc) «О налоге на имущество физических лиц (с изменениями от [28.09.2016 № 179](http://109.233.229.53:8080/content/act/3574c329-3c93-41ee-8bb8-1d41ea5ab45a.doc), от [23.11.2016 №208](http://109.233.229.53:8080/content/act/c6db1e72-7706-44ca-ad8e-4cd99541372c.doc), от [01.03.2017 №238](http://109.233.229.53:8080/content/act/4719842c-5f26-4f29-a76e-2f573f78d82e.doc)).

Глава муниципального образования

С.В. Сычева

Председатель Думы

А.А. Квинт