В соответствии с правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, а также правилами расчета размера платы за коммунальные услуги водоотведение - это технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации. В домах, где имеется выгребная канализация, а значит нет централизованной сети канализации, начисление платы должно осуществляться за услугу сбора, вывоза и очистки жидких бытовых отходов.

Ранее начисление платы производилось как за коммунальную услугу «водоотведение» по тарифу с 1м3, который утверждал департамент тарифной и ценовой политики. При утверждении тарифов на 2014 год департамент исключил объемы по вывозу жидких бытовых отходов как не подлежащих государственному регулированию для согласования и утверждения данных услуг органами местного самоуправления. В результате в домах, где нет централизованной сети канализации, с нового года плата за «водоотведение» начисляться не будет.

Оплата за услуги по сбору, вывозу и очистке жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не оборудованных централизованными сетями канализации, переходит в состав платы за содержание общего имущества, а для жителей индивидуальных жилых домов - как услуга сбора, вывоза и очистки жидких бытовых отходов. Сбор бытовых стоков в таких домах осуществляется ассенизационными машинами и вывозится на очистные сооружения.

Собственники индивидуальных жилых домов самостоятельно имеют право заключить прямой договор на возмездное оказание услуг по сбору, вывозу и очистке ЖБО с организацией, оказывающей данный вид услуг, независимо от ее организационно-правовой формы или с индивидуальным предпринимателем. Данная услуга не подлежит государственному регулированию, а значит является конкурентной, поэтому собственник сам определяется и делает выбор в пользу какой-то организации.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, где отсутствуют централизованные сети канализации, и у которых заключен договор с управляющей организацией, плата за сбор, вывоз и очистку ЖБО включается в состав платы за содержание общего имущества. Заключать договора в интересах жильцов будет управляющая компания с организацией, с учетом тарифов, надежности и компетентности.

Согласно пп. «д» п. 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества включает в себя в том числе сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов. В соответствии с вышеизложенным услуга по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов относится к жилищным услугам, поэтому плата за нее устанавливается на 1 кв. метр общей площади помещения (для многоквартирных домов).

Следует отметить, что если в совокупном доходе семьи доля платежей за жилищно-коммунальные услуги превышает 22%, такой семье положена выплата субсидии при условии своевременного внесения платы за данные услуги.

Обратиться по вопросу предоставления субсидии можно в МУП ЖКХ п.Боровский, п.Боровский, ул.Островского,5 каб. 14, телефон 723-545