0

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 июля 2023 г. № 223

р.п. Боровский

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Октябрьская, д.1, помещение 102

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Думы муниципального образования поселок Боровский от 29.06.2023 №357, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, на основании заявления от 23.06.2023 вх.№1494 Общества с ограниченной ответственностью «РегионТранс72» в лице директора Забродиной Олеси Александровны**,** действующей на основании Устава:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования поселок Боровский объект муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Кадастровый номер имущества** | **Площадь, недвижи-мого имущест-ва (кв.м.)** |
|
| **1** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| 1 | Нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Октябрьская, д.1, помещение 102 | 72:17:0201003:620 | 16,6 |

2. Определить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Муниципальное имущество отчуждается в порядке реализации преимущественного права Общества с ограниченной ответственностью «РегионТранс72» в лице директора Забродиной Олеси Александровны**,** действующей на основании Устава (далее – покупатель) на приобретение арендуемого имущества.

2.2. Цена продажи нежилого помещения составляет: **1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).**

Основание для установления цены муниципального имущества: отчет №409-23 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 16,6 кв.м., этаж:1, назначение – нежилое, кадастровый номер 72:17:0201003:620, расположенное по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Октябрьская, дом 1, помещение 102» от 03.07.2023, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод».

2.3. Порядок оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки устанавливается на основании выбора покупателя в договоре купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Суппес О.В., заместителя главы сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | С.В. Сычева |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению/распоряжению «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | ФИО | Примечания | Подпись |
| Заместитель главы сельского поселения | Краснощёк В.С. |  |  |
| Заместитель главы сельского поселения | Суппес О В. |  |  |
| Заместитель главы сельского поселения | Валитова Г.Р. |  |  |

Исполнитель: Притыко О.В.

Список рассылки:

1. Дело -1 экз.

2. Отдел экономики, муниципального заказа и имущества -1 экз.

3. Прокуратура Тюменского района -1 экз.