



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2019г.

г. Тюмень

№ 25-р

*Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории)
сельского поселения поселок Боровский
Тюменского муниципального района*

В соответствии со статьями 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», пунктом 8.10 Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, приказом Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 № 1086-ОД «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», с учетом протокола публичных слушаний от 29.01.2019 № 3 и заключения о результатах публичных слушаний от 30.01.2019:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) сельского поселения поселок Боровский Тюменского муниципального района, на пересечении улиц Октябрьская — Островская (далее — документация по планировке территории) согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- представление лицу, ответственному за регулярное размещение (обновление) информации на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в соответствии с приказом

Главного управления строительства Тюменской области от 30.12.2014 № 1249-од, текста настоящего распоряжения для размещения (опубликования) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru>) в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство»;

- направление настоящего распоряжения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

- направление утвержденной документации по планировке территории в адрес главы сельского поселения поселок Боровский Тюменского муниципального района.

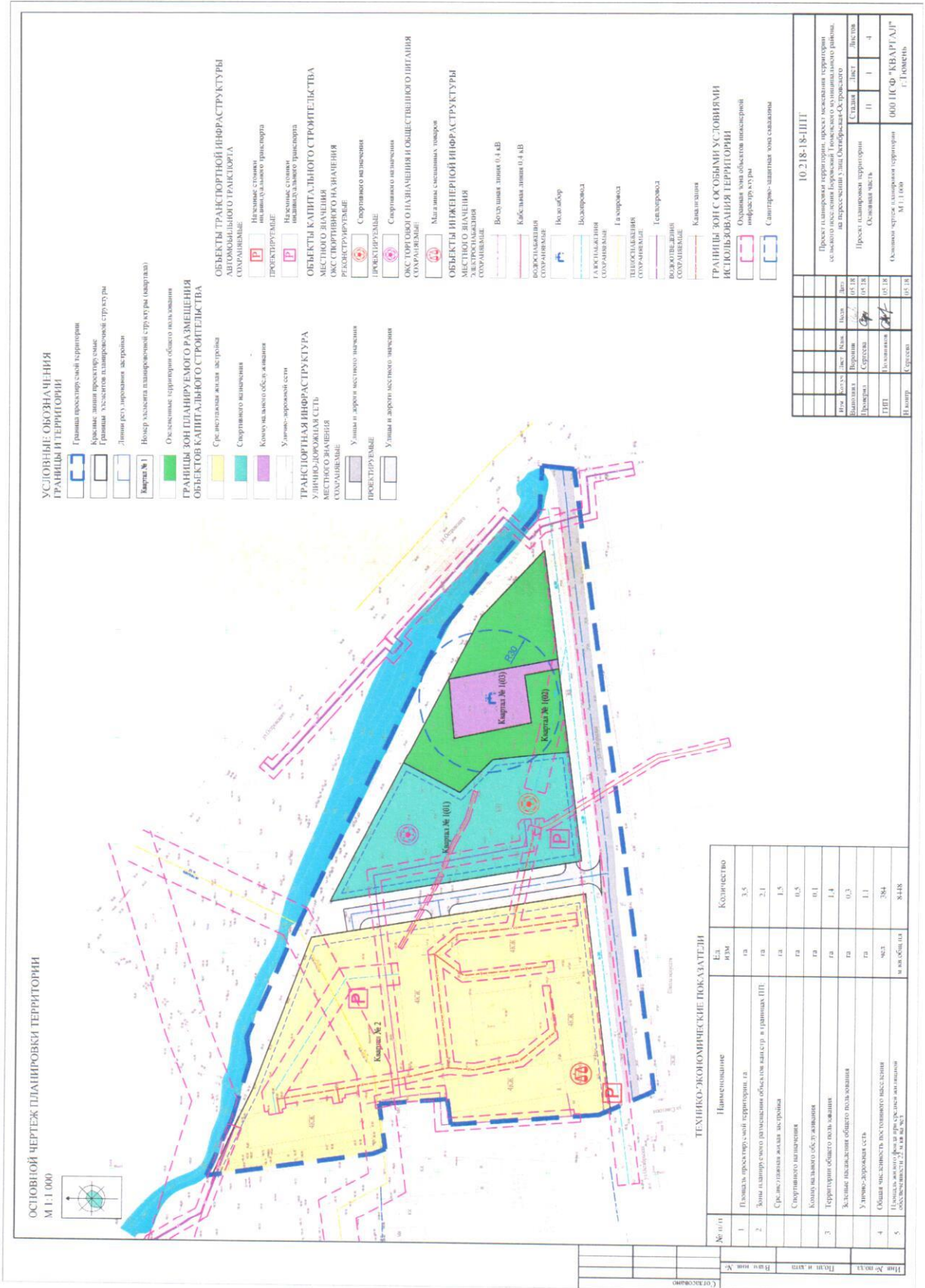
2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление в администрацию Тюменского муниципального района для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru>).

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области

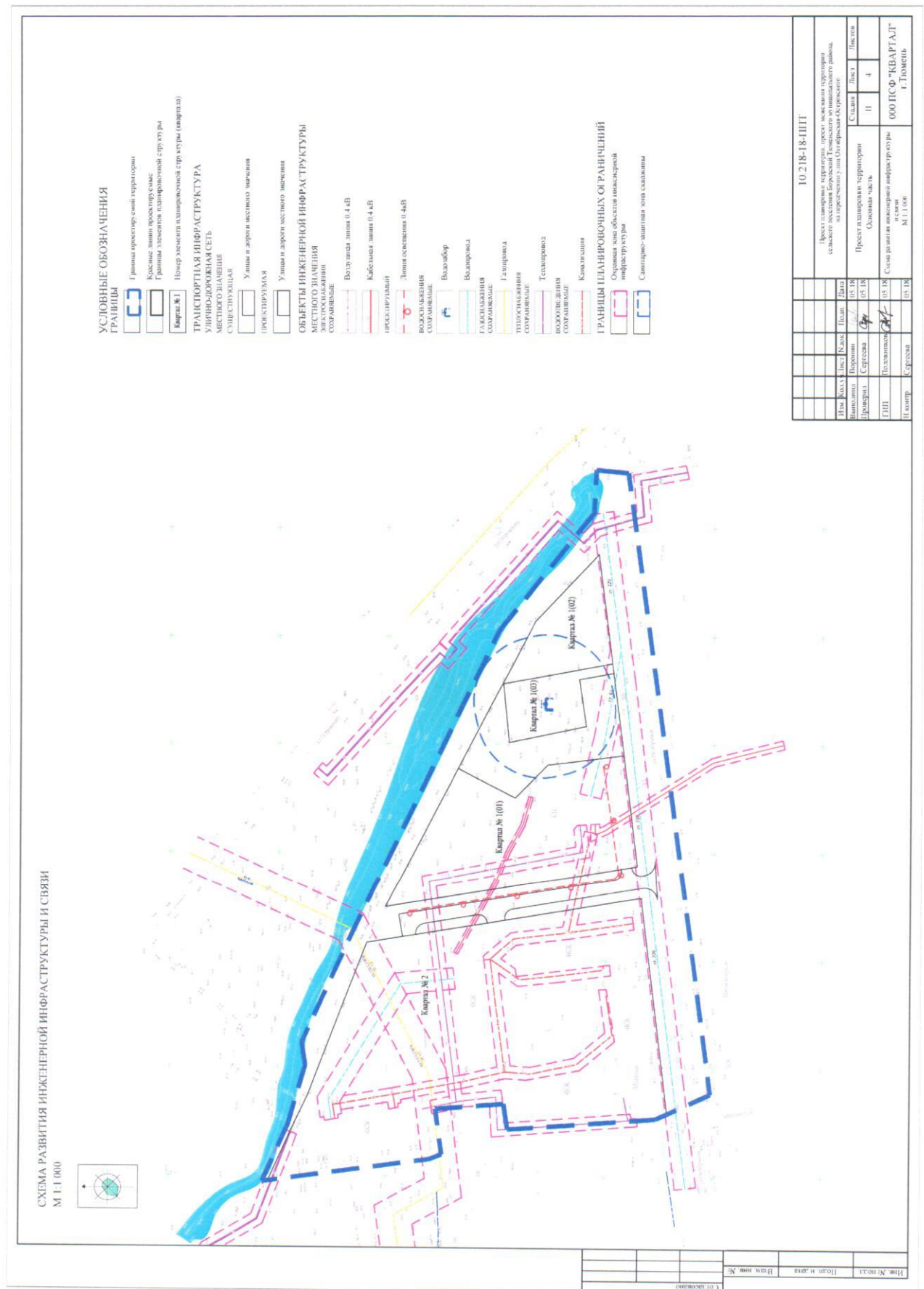


С. Р. Бауэр

1. Проект планировки территории. Основная часть.
1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.
Основной чертеж планировки территории.



[illegible]



1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Общая характеристика территории.

В административном отношении объект находится в п. Боровский Тюменского муниципального района. Проектируемая территория расположена на пересечении улиц Октябрьская - Островского.

Проектируемый участок общей площадью 3,5 га расположен на землях с категорией - земли поселений (земли населенных пунктов).

Численность проживающего населения составит ориентировочно 384 человека.

Плотность населения в проектируемых границах – 110 чел./га.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

На проектируемой территории нет объектов федерального или регионального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения муниципального района:

- спортивный зал (реконструкция);
- спортивная площадка для игры в баскетбол (28x15);
- линия освещения 0,4 кВ;
- улицы и дороги местного значения.

Положения о зонах размещении объектов капитального строительства.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане муниципального образования п. Боровский, и показаны на чертеже «Основной чертеж планировки территории».

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- среднеэтажной жилой застройки – 1,5 га;
- спортивного назначения – 0,5 га;
- коммунального обслуживания – 0,1 га;
- озелененные территории общего пользования – 0,3 га;
- улично-дорожной сети – 1,1 га.

Установление красных линий.

На рассматриваемой территории существующие красные линии не установлены.

Проектом предлагается установление красных линий в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учётом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки п. Боровский.

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	Координата, X	Координата, Y	Мера линий, м	Дирекционный угол
Квартал 1 (01)				
1	325801,02	1477824,56	72,47	117° 19' 44"
2	325767,75	1477888,94	29,42	207° 20' 25"
3	325741,62	1477875,43	21,39	134° 17' 57"
4	325726,68	1477890,74	35,19	172° 52' 01"
5	325691,76	1477895,11	51,43	262° 52' 25"
6	325685,38	1477844,08	117,28	350° 25' 08"

Квартал 1(02)				
1	325767,75	1477888,94	76,73	117° 19' 59"
2	325732,52	1477957,1	42,58	133° 06' 23"
3	325703,42	1477988,19	50,71	262° 51' 50"
4	325697,12	1477937,87	50,95	349° 08' 24"
5	325747,16	1477928,27	27,44	264° 17' 22"
6	325744,43	1477900,97	36,12	167° 56' 58"
7	325709,11	1477908,51	22,1	81° 43' 37"
8	325712,29	1477930,38	16,02	169° 07' 55"
9	325696,56	1477933,4	38,59	262° 51' 17"
10	325691,76	1477895,11	35,19	352° 52' 01"
11	325726,68	1477890,74	21,39	314° 17' 57"
12	325741,62	1477875,43	29,42	27° 20' 25"
Квартал 1(03)				
1	325744,43	1477900,97	27,44	84° 17' 22"
2	325747,16	1477928,27	50,95	169° 08' 24"
3	325697,12	1477937,87	4,5	262° 51' 33"
4	325696,56	1477933,4	16,02	349° 07' 55"
5	325712,29	1477930,38	22,1	261° 43' 37"
6	325709,11	1477908,51	36,12	347° 56' 58"
Квартал 2				
1	325854,27	1477697,59	26,92	113° 44' 47"
2	325843,43	1477722,23	16,68	115° 41' 22"
3	325836,2	1477737,26	75,56	110° 43' 32"
4	325809,46	1477807,93	127,72	170° 25' 21"
5	325683,52	1477829,18	102,21	262° 51' 45"
6	325670,82	1477727,76	185,91	350° 39' 39"

Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования п. Боровский, утвержденными распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 16.04.2011 № 29, проектируемая территория находится в зонах:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона улично – дорожной сети (Т1).

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность жилого дома – от 5 до 8 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 20м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслужи-

			вания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Спорт	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Земельные участки (территории) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяются нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения.		Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
---	---	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Культурное развитие	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверин-

	Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.	дов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	цев, зоопарков, океанариумов
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Общественное управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

Деловое управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Развлечения	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 8 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и сборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

		аэродрома	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяются нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	и Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Обслуживание автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	и Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1):

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных органи-

			заций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для населения или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, кол-

	м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 8000 кв.м.	с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	леджи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).
Обеспечение научной деятельности	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Культурное развитие	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Рынки	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах зе-	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объек-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая пло-

	мельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20м.	ных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
Спорт	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения

	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	хозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяются нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения

	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.	хозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяются нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Обслуживание автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.

Зона рекреационного назначения (Р).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

		дрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	размещение спортивных баз и лагерей
Туристическое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Санаторная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьефы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Гидротехнические сооружения	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

		Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяются нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здо-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев,

	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.	ровые граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляться в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	зоопарков, океанариумов
Общественное питание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Природно-познавательный туризм	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальная ширина земельного участка – 20 м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здо-	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)

	Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	ровые граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляться в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	
Охота и рыбалка	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществляться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляться в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Развлечения	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20м Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществляться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляться в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, заведений игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродром-	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физиче-

	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.	ной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	ских и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

Зона улично – дорожной сети (Т1).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного

		деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты придорожного сервиса	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водоза-

		полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома	боров, очистных сооружений насосных станций водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
--	--	--	---

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предлагается реконструкция существующих и строительство новых улиц в жилой застройке с параметрами, представленными ниже.

Основные параметры существующих и проектируемых улиц:

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения					
ул. Октябрьская	20	3,5	2	-	2,0
Улица в жилой застройке	15	3,0	2	-	1,5

Основные показатели улиц:

Показатели	Ед.изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	0,421
-улица в жилой застройке	км	0,421

Поперечные профили улиц и дорог представлены на «Схеме развития транспортной инфраструктуры».

Инженерная подготовка и вертикальная планировка.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема развития инженерной инфраструктуры и связи».

Проектируемая территория характеризуется сложившейся инженерной инфраструктурой.

Проектом планировки предлагается устройство линии освещения вдоль проектируемой улицы и для объекта спортивного назначения.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности

природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможности прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Тюменской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С0 и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать

возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить

жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для проектируемой территории

На проектируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: подтопление территории, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в отраслевых дорожных нормах ОДН 218.2.027-2003 «Требования к

противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно отраслевому дорожному методическому документу ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", утвержденному Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р (имеет рекомендательный характер) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Надежной защитой от крупного града и ливня является укрытие людей в защитных сооружениях, а также в метро, подземных переходах, подвалах и т. п. На улице для защиты от летящего града можно использовать подручные средства: ящики, листы фанеры, доски, портфели и др.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Министерства транспорта РФ и Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 15 мая 2001 г. N 220/89/51, применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО

территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.1.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала наибольшей работающей смены, численность дежурного и линейного персонала определять не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Положения об очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории на пересечении улиц Октябрьская - Островского осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

В настоящее время территория застроена.

В отношении рассматриваемой территории в 2018 году выполнены инженерно-геодезические изыскания ООО «ЭкоГеоТехСервис».

Размещение новых объектов жилого назначения не предусмотрено.

Социальная инфраструктура.

В рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования поселок Боровский, утвержденной постановлением Администрации Тюменского муниципального района от 30.08.2017 № 1101-ро, запланирована реализация мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом муниципального образования п. Боровский в течении расчетного срока до 2027 года. Реализация планируется в рамках средств, выделяемых из средств Тюменской области или за счет средств инвесторов в рамках соглашений о сотрудничестве.

На проектируемой территории предусматривается:

- реконструкция объекта спортивного назначения общей площадью 365 м. кв.;
- размещение спортивной площадки для игры в баскетбол.

Транспортная инфраструктура.

В рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования поселок Боровский, утвержденной постановлением Администрации Тюменского муниципального района от 17.01.2018 № 01, запланирована реализация мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения сроком до 2027 года.

Инженерная инфраструктура.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры сохраняются. Проектом планировки предлагается устройство линии освещения вдоль проектируемой улицы и для объекта спортивного назначения.

Объекты производственного назначения в границах проектирования отсутствуют.

Технико-экономические показатели проекта.

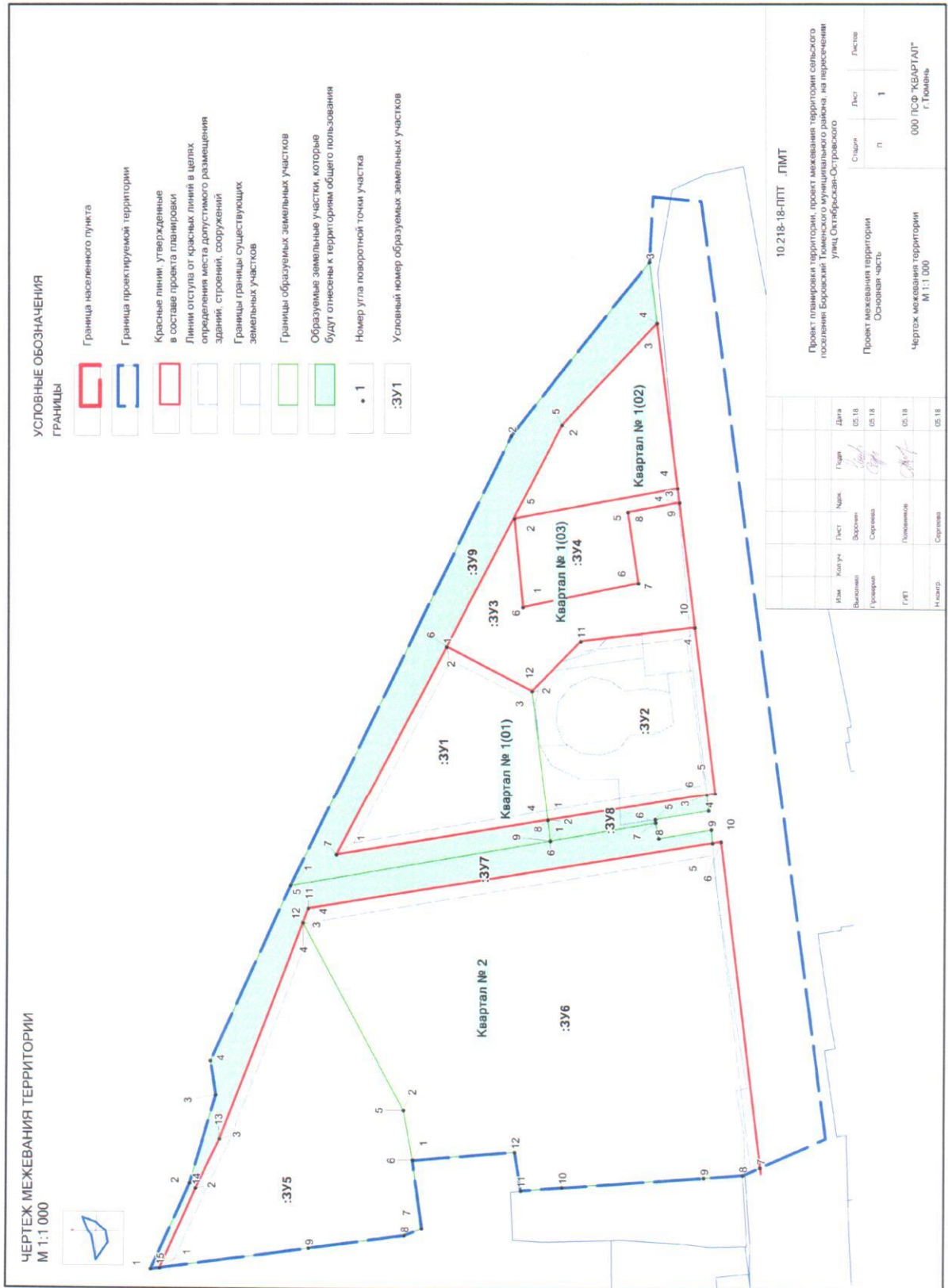
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки	га	3,5
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	га	2,1
1.2.1	Среднеэтажная жилая застройка	га	1,5
1.2.2	Спортивного назначения	га	0,5

1.2.3	Коммунального обслуживания	га	0,1
1.3.	Территории общего пользования	га	1,4
1.3.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,3
1.3.2	Улично-дорожная сеть	га	1,1
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	384
2.2	Коэффициент застройки	-	0,14
3.	ЖИЛОЙ ФОНД		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общ.пл.	8448
3.2	Обеспеченность населения жилой площадью (площадью квартир)	м.кв. чел.	22
3.3	Этажность	этажей	4
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Спортивный зал	кв.м общей площади	365
4.2	Спортивная площадка для игры в баскетбол	кв.м общей площади	420
4.3	Магазин смешанных товаров	кв. м торг. площади	160
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,421
5.2	Общее количество мест хранения легкового автотранспорта, в том числе:	машиномест	108
	- постоянных мест хранения для жителей	машиномест	68
	- временных и гостевых мест хранения	машиномест	40

2. Проект межевания территории. Основная часть.

2.1. Графические материалы.

Чертеж межевания территории.



2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Границы проектируемой территории.

В административном отношении объект находится в п. Боровский Тюменского муниципального района. Проектируемая территория расположена на пересечении улиц Октябрьская - Островского. Границы проектирования определены в соответствии с Приложением № 2 к Заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) сельского поселения поселок Боровский Тюменского муниципального района от 03.03.2018 № 0141-од.

Сведения о территории проектирования.

В настоящее время проектируемая территория застроена.

В целом территория имеет спокойный рельеф.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры воздушная линия освещения, кабельная линия 0,4 кВ, водопровод, канализация, теплотрасса, газ.

Предложения проекта межевания основаны на решениях Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Боровский, с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования п. Боровский, утвержденными распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 16.04.2011 № 29, проектируемая территория находится в зонах:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона улично – дорожной сети (Т1).

Сведения о существующих земельных участках:

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Форма собственности
72:17:0000000:4010	Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Октябрьская	38167	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность публично-правовых образований
72:17:0201003:1	обл. Тюменская, р-н Тюменский, рп. Боровский, ул. Октябрьская, дом 2	607	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Частная собственность
72:17:0201003:4	Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Октябрьская, 2	1501	под строительство общественного развлекательного комплекса	-
72:17:0201003:932	Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Октябрьская, 2	350	Для объектов общественно-делового значения	-

Границы зон с особыми условиями использования.

В границы проекта планировки попадают зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений).

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – 30 м;
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) от гаражей – 50м.

Границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Проектные предложения по межеванию территории.

Проектом планировки были определены границы элементов планировочной структуры (кварталы), установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Установлены границы территории общего пользования за границами красных линий. Размеры и границы земельных участков определялись с учетом проектируемых красных линий, устанавливались по смежным земельным участкам, внутриквартальным проездам, естественным границам, а также в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки.

При определении границ и размеров земельных участков соблюдены стандарты необходимые для удобной эксплуатации жилых домов, а также требования по обеспечению доступа к территориям общего пользования с каждого земельного участка.

Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков, для объектов капитального строительства.

В результате межевания образовано 7 земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение и вид разрешенного использования	Площадь, м.кв.	Способ образования
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ 1	Спорт	2381,04	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 2	Спорт	2615,67	Перераспределение земельных участков 72:17:0201003:1, 72:17:0201003:4, 72:17:0201003:932, 72:17:0000000:4010
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования	3348,12	Перераспределение земельного участка 72:17:0000000:4010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 4	Коммунальное обслуживание	1027,89	Перераспределение земельного участка 72:17:0000000:4010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка	4310,26	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 6	Среднеэтажная жилая застройка	10775,35	Перераспределение земельного участка 72:17:0000000:4010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования			
:ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования.	1803,89	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования.	289,67	Перераспределение земельного участка 72:17:0201003:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования.	2722,64	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Границы существующих земельных участков			
72:17:0000000:4010	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	37679,61	72:17:0000000:4010

Публичные сервитуты.

В границах проектируемого участка публичные сервитуты не установлены. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

На образуемые земельные участки в границах территории улично-дорожной сети проектом предусматривается возможное установление публичного сервитута общей площадью с целью обеспечения транспортной и пешеходной доступности к территориям земельных участков для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков:

Условный номер земельного участка	Номер точки	X	Y	Длина	Дирекционный угол
:ЗУ1	1	325801,02	1477824,56	72,47	117° 19' 44"
	2	325767,75	1477888,94	29,42	207° 20' 25"
	3	325741,62	1477875,43	40,31	262° 52' 30"
	4	325736,62	1477835,43	65,31	350° 25' 10"
:ЗУ2	1	325736,62	1477835,43	40,31	82° 52' 30"
	2	325741,62	1477875,43	21,39	134° 17' 57"
	3	325726,68	1477890,74	35,19	172° 53' 57"
	4	325691,76	1477895,09	51,41	262° 52' 15"
	5	325685,38	1477844,08	2,58	350° 23' 29"
	6	325687,92	1477843,65	49,39	350° 25' 10"
:ЗУ3	1	325767,75	1477888,94	76,73	117° 19' 59"
	2	325732,52	1477957,1	42,58	133° 06' 23"
	3	325703,42	1477988,19	93,83	262° 51' 41"
	4	325691,76	1477895,09	35,19	352° 53' 57"
	5	325726,68	1477890,74	21,39	314° 17' 57"
	6	325741,62	1477875,43	25,69	83° 43' 17"
	7	325744,43	1477900,97	27,45	84° 17' 29"
	8	325747,16	1477928,28	29,4	169° 09' 36"
	9	325718,28	1477933,81	5,44	169° 04' 58"
	10	325712,94	1477934,84	16,11	169° 09' 27"
	11	325697,12	1477937,87	4,5	262° 51' 33"
	12	325696,56	1477933,4	16,02	349° 07' 55"
	13	325712,29	1477930,38	22,1	261° 43' 37"
	14	325709,11	1477908,51	61,82	341° 32' 40"
:ЗУ4	1	325744,43	1477900,97	27,45	84° 17' 29"
	2	325747,16	1477928,28	50,95	169° 09' 04"
	3	325697,12	1477937,87	4,5	262° 51' 33"
	4	325696,56	1477933,4	16,02	349° 07' 55"
	5	325712,29	1477930,38	22,1	261° 43' 37"
	6	325709,11	1477908,51	36,12	347° 56' 58"
:ЗУ5	1	325854,27	1477697,59	26,92	113° 44' 47"
	2	325843,43	1477722,23	16,68	115° 41' 22"
	3	325836,2	1477737,26	70,92	110° 43' 38"
	4	325811,1	1477803,59	65,1	241° 43' 21"
	5	325780,26	1477746,26	15,32	259° 35' 05"
	6	325777,49	1477731,19	21,15	261° 58' 52"
	7	325774,54	1477710,25	5,8	337° 43' 19"
	8	325779,91	1477708,05	29,24	352° 00' 00"

	9	325808,87	1477703,98	45,85	351° 59' 18"
:3Y6	1	325777,49	1477731,19	15,32	79° 35' 05"
	2	325780,26	1477746,26	65,1	61° 43' 21"
	3	325811,1	1477803,59	4,64	110° 42' 02"
	4	325809,46	1477807,93	125,11	170° 25' 16"
	5	325686,09	1477828,75	2,61	170° 30' 06"
	6	325683,52	1477829,18	100,3	262° 51' 49"
	7	325671,06	1477729,66	5,85	335° 53' 18"
	8	325676,4	1477727,27	11,91	355° 42' 56"
	9	325688,28	1477726,38	43,49	355° 50' 49"
	10	325731,66	1477723,23	12,79	354° 36' 54"
	11	325744,39	1477722,03	11,85	81° 00' 53"
	12	325746,24	1477733,73	31,35	355° 21' 12"
:3Y7	1	325856,99	1477697,21	29,09	113° 45' 45"
	2	325845,27	1477723,83	28,06	106° 18' 36"
	3	325837,39	1477750,76	10,74	80° 56' 59"
	4	325839,08	1477761,37	58,8	114° 11' 06"
	5	325814,99	1477815,01	80,41	169° 56' 37"
	6	325735,82	1477829,05	32,84	169° 55' 57"
	7	325703,49	1477834,79	4,89	259° 15' 54"
	8	325702,58	1477829,99	16,33	170° 03' 11"
	9	325686,5	1477832,81	4,08	264° 14' 01"
	10	325686,09	1477828,75	125,11	350° 25' 16"
	11	325809,46	1477807,93	4,64	290° 42' 02"
	12	325811,1	1477803,59	70,92	290° 43' 38"
	13	325836,2	1477737,26	16,68	295° 41' 22"
	14	325843,43	1477722,23	26,92	293° 44' 47"
	15	325854,27	1477697,59	2,75	352° 02' 49"
:3Y8	1	325735,82	1477829,05	6,43	82° 51,2'
	2	325736,62	1477835,43	49,39	170° 25,2'
	3	325687,92	1477843,65	5	263° 34,3'
	4	325687,36	1477838,68	16,57	350° 03,6'
	5	325703,68	1477835,82	1,05	259° 32,9'
	6	325703,49	1477834,79	32,84	349° 55,9'
:3Y9	1	325814,99	1477815,01	154,07	115° 42' 37"
	2	325748,15	1477953,83	68,05	128° 29' 48"
	3	325705,79	1478007,09	19,05	262° 51' 09"
	4	325703,42	1477988,19	42,58	313° 06' 23"
	5	325732,52	1477957,1	76,73	297° 19' 59"
	6	325767,75	1477888,94	72,47	297° 19' 44"
	7	325801,02	1477824,56	65,31	170° 25' 10"
	8	325736,62	1477835,43	6,43	262° 51' 10"
	9	325735,82	1477829,05	80,41	349° 56' 37"