

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**поселок Боровский**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

9 октября 2019 г. № 361

рп.Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении порядка отбора прилегающих территорий к многоквартирным домам для проведения работ по благоустройству

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Боровской поселковой Думы от 29.08.2018 № 469 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования поселок Боровский, распоряжением администрации муниципального образования поселок Боровский от 20.04.2018 № 134 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования поселок Боровский «Формирование современной сельской среды» до 2022 года», Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1. Утвердить Порядок отбора прилегающих территорий к многоквартирным домам для проведения работ по благоустройству (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы сельского поселения по строительству, благоустройству, землеустройству, ГО и ЧС.

Заместитель главы сельского поселения О.В.Суппес

Приложение

к распоряжению администрации

муниципального образования

поселок Боровский

от 9 октября 2019 № 361

Порядок

отбора прилегающих территорий к многоквартирным домам для проведения работ по благоустройству

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Боровской поселковой Думы от 29.08.2018 № 469 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования поселок Боровский, распоряжением администрации муниципального образования поселок Боровский от 20.04.2018 № 134 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования поселок Боровский «Формирование современной сельской среды» до 2022 года», Уставом муниципального образования поселок Боровский и регулирует порядок отбора прилегающих территорий к многоквартирным домам для проведения работ по благоустройству.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и сокращения:

а) прилегающая территория (дворовая территория) - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

б) работы по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным домам – комплекс работ по приведению прилегающих территорий к многоквартирным домам в надлежащее состояние, путем выполнения на указанных территориях работ, предусмотренных
приложением 3 к настоящему Порядку. Перечень необходимых для выполнения работ определяется по результатам проведения обследования прилегающих территорий к многоквартирным домам.

в) отбор территорий - мероприятия по формированию и ведению Реестра прилегающих территорий к многоквартирным домам для проведения работ по благоустройству, инвентаризации и ранжированию таких территорий, формированию и ведению адресного перечня;

г) реестр прилегающих территорий к многоквартирным домам – перечень прилегающих территорий к многоквартирным домам, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по благоустройству, сформированный по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

д) инвентаризация прилегающих территорий к многоквартирным домам – натурный осмотр прилегающих территорий к многоквартирным домам с целью определения состояния таких территорий и необходимости выполнения работ по благоустройству с отражением результатов осмотра в акте инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

е) ранжирование объектов - процедура определения приоритетности выполнения работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным домам, на основании набранного количества баллов, присвоенных таким территориям по критериям, установленным приложением 1 к настоящему Порядку;

ж) адресный перечень прилегающих территорий к многоквартирным домам – отранжированный перечень прилегающих территорий к многоквартирным домам, на которых необходимо выполнение работ по благоустройству, утверждаемый распоряжением администрации муниципального образования поселок Боровский (далее – Адресный перечень);

з) малые архитектурные формы - оборудование для детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, урны и навесы для мусорных баков, размещаемые на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

и) сети инженерно-технического обеспечения – системы тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения (в том числе используемые в целях отвода поверхностных и талых вод), расположенные в границах земельного участка на котором осуществляются мероприятия по благоустройству. В случае необходимости отвода поверхностных и талых вод за границы земельного участка, на котором проводятся мероприятия по благоустройству, указанные системы учитываются при проведении мероприятий по их ремонту в рамках работ по благоустройству.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах.

2. Порядок формирования Реестра

прилегающих территорий к многоквартирным домам

2.1. В целях мониторинга состояния прилегающих территорий к многоквартирным домам, осуществляется формирование реестра прилегающих территорий к многоквартирным домам муниципального образования поселок Боровский (далее - Реестр) в порядке, определенном настоящим разделом.

2.2. Формирование Реестра на очередной финансовый год осуществляется администрацией муниципального образования поселок Боровский (далее – Администрация) в срок до 01 февраля текущего года по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, путем внесения информации в Реестр.

2.3. В течение 5 рабочих дней после даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, распоряжением Администрации утверждается состав комиссии для проведения инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам, включенных в Реестр и график проведения обследования таких территорий, включающий в себя дату и время проведения инвентаризации.

В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, общественных организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, органов территориального общественного самоуправления, а также иные лица

Порядок деятельности, а также поименный состав комиссии утверждается распоряжением Администрации, в сроки указанные в абзаце первом настоящего пункта.

2.4. Сформированный Реестр и утвержденный график проведения инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам в течение 10 рабочих дней после даты указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

2.5. Администрация в срок до 15 мая текущего года осуществляет инвентаризацию прилегающих территорий к многоквартирным домам включенных в Реестр, по результатам которого составляются акты инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам (далее – Акты инвентаризации) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Заинтересованные физические и юридические лица вправе принимать участие в проведении инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам.

Лица, изъявившие желание участия в проведении инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам, осуществляют направление уведомления в Администрацию любым доступным способом не позднее 3 рабочих дней до даты начала проведения обследования придомовой территории указанной в графике, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. По результатам инвентаризации, проведенной в пределах срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, Администрация в течение 3 рабочих дней, после даты проведения инвентаризации территории, утверждает Акты инвентаризации.

2.7. Администрация на основании утвержденных Актов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносит информацию в Реестр в срок до 25 мая года, в котором осуществляется формирование Реестра.

2.8. После формирования Реестра Администрацией в течение 5 календарных дней формируется Адресный перечень.

3. Порядок формирования Адресного перечня

3.1. Адресный перечень формируется ежегодно на основании Реестра.

В Адресный перечень не включаются прилегающие территории:

а) расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с градостроительным законодательством;

б) на которых ранее выполнялись все работы по благоустройству за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета и иных источников финансирования со сроком давности, не превышающим 15 лет;

в) прилегающие к многоквартирному дому, в отношении которого принято решение о признании аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) прилегающие к многоквартирному дому, дата ввода в эксплуатацию которого не превышает 15 лет включительно;

д) на которых ранее выполнялись отдельные работы по частичному благоустройству, исключающие необходимость проведения работ по комплексному благоустройству в период реализации действующей муниципальной программы;

3.2. В Адресном перечне, сформированном на основании Реестра, отражаются прилегающие территории к многоквартирным домам в порядке убывания в зависимости от количества набранных баллов.

В первую очередь проведение работ по благоустройству осуществляется на прилегающих территориях, которые получили наибольшее количество баллов на основании ранжирования объектов.

При равном количестве баллов преимущество имеет прилегающая территория к многоквартирному дому, имеющему наиболее раннюю дату ввода в эксплуатацию. В случае если территория, прилегает к нескольким многоквартирным домам, ранжирование проводится на основании данных о дате ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию первым.

3.3. Администрация при формировании Адресного перечня в срок
до 1 июня обеспечивает его утверждение без разбивки по годам.

3.4. Актуализация Адресного перечня осуществляется Администрацией:

а) ежегодно в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего Порядка;

б) при возникновении необходимости исключения прилегающей территории к многоквартирному дому из Адресного перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» – «д» пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.5. Реализация мероприятий по благоустройству территорий, включенных в Адресный перечень, в муниципальную программу «Формирование современной сельской среды» осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4. Порядок участия граждан в благоустройстве прилегающих территорий

к многоквартирным домам

4.1. Порядок участия граждан в благоустройстве прилегающих территорий к многоквартирным домам определяется Правилами благоустройства муниципального образования поселок Боровский, утвержденными решением Боровской поселковой Думы от 29.08.2018 № 469.

4.2. С целью учета мнения собственников помещений при проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории к многоквартирным домам, Администрация в обязательном порядке обеспечивает обсуждение дизайн-проектов благоустройства таких территорий с собственниками помещений в многоквартирном доме, представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства муниципального образования поселок Боровский.

4.3. Реализации мероприятий, а также приемка выполненных работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным домам, осуществляется при непосредственном участии собственников помещений в многоквартирном доме, представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

4.4. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству прилегающей территории к многоквартирному дому, Администрация обеспечивает размещение на сайте, а также в группе муниципального образования в социальных сетей, информации о подрядчике, осуществляющем выполнение работ, сроках выполнения работ, а также дизайн-проект благоустраиваемой территории.

4.5. В течение 15 рабочих дней с даты окончания выполнения работ, предусмотренной муниципальным контрактом (договором подряда) Администрация обеспечивает размещение информации о завершении работ на благоустраиваемой территории с приложением фотоматериалов и анкеты (опроса) общественного мнения по качеству реализации проекта благоустройства.

4.6. Администрация, в течение 5 рабочих дней со дня получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в границах которого проведены работы по благоустройству, по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на прилегающей территории к многоквартирному дому, заключает соглашение с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, на выполнение работ по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на прилегающей территории к многоквартирному дому.

Границы территорий, на которых осуществляется выполнения работ по содержанию благоустройства и озеленения, определяются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 1

к Порядку

Реестр дворовых территорий

Приложение 2

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования поселок Боровский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Акт инвентаризации прилегающей территории к многоквартирному дому

Цель обследования: определение технического состояния прилегающей территории к многоквартирному дому

*Характеристика объекта обследования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Адрес месторасположения территории с привязкой к многоквартирным домам |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка  |  |
| 3 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 4 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |

 *Данные технического обследования:*

 Благоустройство:

 1. Наружное освещение:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта благоустройства | Наличие и техническое состояние |
| не требуется ремонт | требуется ремонт | отсутствует |
| Наружное освещение |  |  |  |

2. Проезды:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта благоустройства | Техническое состояние |
| не требуется ремонт | требуется ремонт | отсутствует |
| Проезды |  |  |  |

3. Тротуары:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта благоустройства | Техническое состояние |
| не требуется ремонт | требуетсяремонт | отсутствует |
| Тротуары |  |  |  |

4. Система водоотведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта благоустройства | Техническое состояние |
| не требуется ремонт | требуется ремонт | отсутствует |
| Система водоотведения |  |  |  |

5. Малые архитектурные формы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта благоустройства | Наличие и техническое состояние |
| не требуется ремонт | требуется ремонт  | отсутствуют |
| Малые архитектурные формы |  |  |  |

6. Наличие металлических гаражей, погребов, хоз.построект:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование временных объектов | Наличие временных объектов |
| имеются | отсутствуют |
| Металлические гаражи, погреба, хоз.постройки |  |  |

7. Наличие на территории единственных проходов, проездов, обеспечивающих доступ населения к социально значимым объектам (школы, детские сады, учреждения дополнительного образования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наличие/отсутствие

Дата составления акта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Члены комиссии проведения инвентаризации прилегающих территорий к многоквартирным домам:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О)

В обследовании приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица указывается Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания; для представителя юридического лица, общественной

организации - Ф.И.О.,

должность; ставится подпись лица, принявшего участие в обследовании)

Приложение 3

к Порядку

**Перечни работ по благоустройству**

**прилегающих территорий к многоквартирным домам**

**I. Минимальный перечень работ**

*1. Ремонт наружного освещения, в том числе:*

1.1. Замена и ремонт светильников;

1.2. Замена и ремонт опор наружного освещения;

1.3. Замена и ремонт кронштейнов;

1.4. Замена и ремонт кабельных и воздушных сетей;

1.5. Замена и ремонт щитов учета и управления;

1.6. Замена и ремонт устройств заземления.

*2. Устройство наружного освещения, с подключением наружного освещения территории к вводно-распределительному устройству многоквартирного дома, расположенного в границах благоустройства.*

*3. Ремонт проездов, площадок, в том числе:*

3.1. Разборка покрытий и оснований щебеночных, асфальтобетонных, цементно-бетонных, бетонных, железобетонных, черных щебеночных;

3.2. Демонтаж погребов, иных хозяйственно-бытовых строений;

3.3. Разборка бортовых камней;

3.4. Демонтаж железобетонных плит;

3.5.Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий методом фрезерования;

3.6. Исправление профиля оснований щебеночных и гравийных;

3.7. Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия;

3.8. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением;

3.8. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований и покрытий;

3.9. Устройство оснований из щебня;

3.10. Устройство оснований и покрытий из черного щебня;

3.11. Устройство покрытий из холодных асфальтобетонных смесей;

3.12. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей;

3.13. Розлив вяжущих материалов;

3.14. Устройство покрытий из сборных железобетонных плит;

3.15. Устройство цементобетонных покрытий;

3.16. Нарезка швов в бетоне;

3.17. Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии;

3.18. Устройство бортовых камней;

3.19. Устройство средств технического регулирования;

3.20. Установка дорожных знаков;

3.21. Разметка проезжей части краской.

*4. Ремонт тротуаров, в том числе:*

4.1. Разборка тротуаров и дорожек из плит;

4.2. Размостка плитных тротуаров и дорожек;

4.3. Разборка покрытия тротуаров из асфальтобетона;

4.4. Разборка оснований щебеночных и песчаных;

4.5. Разборка бортовых камней;

4.6. Ремонт тротуаров из литого асфальта;

4.7. Ремонт бордюров;

4.8. Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах;

4.9. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением;

4.10. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований и покрытий;

4.11. Устройство оснований из щебня;

4.12. Устройство оснований и покрытий из черного щебня;

4.13. Устройство покрытий из холодных асфальтобетонных смесей;

4.14. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей;

4.15. Розлив вяжущих материалов;

4.16. Устройство покрытий из сборных железобетонных плит;

4.17. Устройство цементобетонных покрытий;

4.18. Устройство бетонных плитных и брусчатых тротуаров;

4.19. Устройство бортовых камней.

*5. Ремонт и замена оборудования спортивных, детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для мусоросборников, в том числе:*

5.1. Демонтаж малых архитектурных форм, признанных непригодными для эксплуатации;

5.2. Ремонт малых архитектурных форм;

5.3. Окраска малых архитектурных форм;

5.4. Установка малых архитектурных форм (приобретение и монтаж);

5.5. Ремонт, замена, устройство ограждений.

6. Ремонт и восстановление озеленения:

6.1. Снос аварийных, сухостойных зеленых насаждений;

6.2. Ремонт газонов;

6.3. Устройство газонов;

6.4. Лечение механических повреждений деревьев, в том числе:

обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором;

заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров.

*7. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, в том числе:*

7.1. Понижение бортового камня;

7.2. Устройство пандусов.

*8. Ремонт, устройство сетей инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в том числе:*

8.1. Укрепление откосов естественных водотоков;

8.2. Устройство подпорных стен;

8.3. Восстановление рельефа естественного водотока;

8.4. Ремонт, замена или устройство водоотводных устройств (водосточных труб, лотков, быстротоков, дождеприемных колодцев);

8.5. Устройство дренажных колодцев;

8.6. Ремонт или устройство внутридворовой системы ливневой канализации, в том числе работы по технологическому присоединению к расположенным за пределами дворовой территории действующим ливневым системам водоотведения.

9. Ремонт отмостки многоквартирных домов, в случае если при выполнении работ по благоустройству территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории, а также в случае, если состояние отмостки требует проведения ремонта, при условии, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома ремонт отмостки не производился, либо капитальный ремонт многоквартирного дома производился, но гарантийный срок предъявления требований в связи с ненадлежащим выполнением работ по ремонту отмостки истек.

*10. Ремонт крылец, в том числе:*

10.1. Восстановление разрушенных элементов, в том числе кирпичной кладки;

10.2. Штукатурка по металлической сетке;

10.3. Окраска атмосферной краской;

10.4. Отделка бетонной плиткой размером 300 мм x 300 мм, толщиной не менее 20 мм;

10.5. Ремонт, окраска или замена металлического перильного ограждения.

Ремонт крылец осуществляется в случае, если при выполнении работ по благоустройству территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории, а также в случае, если состояние крылец требует проведения ремонта, при условии, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома ремонт крылец не производился, либо капитальный ремонт многоквартирного дома производился, но гарантийный срок предъявления требований в связи с ненадлежащим выполнением работ по ремонту крылец истек.

**II. Дополнительный перечень работ**

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на благоустраиваемую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения:

2.1. Работы по вынужденному сносу зеленых насаждений;

2.2. Формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;

2.3. Штыковка почвы при омоложении растений;

2.4. Корчевка пней;

2.5. Посадка зеленых насаждений;

2.6. Устройство цветников, альпинариев;

2.7. Устройство крышного и вертикального озеленения;

2.8. Однократный уход за зелеными насаждениями при их посадке.

### Приложение 1

к порядку формирования Реестра

прилегающих территорий к

 многоквартирным домам

|  |
| --- |
| **Реестр прилегающих территорий к многоквартирным домам муниципального образования поселок Боровский** |
| на дату: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **№ территории** | **Адрес территории с разбивкой по домам** | **Площадь территории** | **Дата ввода в эксплуатацию МКД (15 лет включительно)** | **Информация о количестве жилых (нежи-лых) помещениях в многоквартир-ном доме , находящихся в муниципальной собственности** | **Дата проведения капитального ремонта территории за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета со сроком давности, не превышающим 15 лет** | **Форма собст-венности ЗУ, сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый номер ЗУ** | **Реквизиты муниципального правового акта о принятии решения о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроитель-ным кодексом РФ** | **Наличие в реестре ветхих, аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов** | **Наличие и техническое состояние наружного освещения (0-3 баллов)** | **Техническое состояние проездов (0-5 баллов)** | **Техническое состояние тротуаров (0-5 баллов)** | **Наличие водоотвода (0-5 баллов)** | **Малые архитектур-ные формы** | **Наличие металлических гаражей, погребов, хоз.построек на территории** | **Наличие на территории единственных проходов, проездов, обеспечиваю-щих доступ населения к социально-значимым объектам (школы, детские сады, учрежде-ния дополни-тельного образования)** | **Уровень самоорганиза-ции собственников помещений в отношении управления многоквартирным домом** | **Процент задолжен-ности по оплате взносов на капитальный ремонт** | **Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок** | **Информация о потребности выполнения работ по строительству, реконст-рукции либо капитальному ремонту (ремонту) сетей инженерно-технического обеспечения** | **Итоговое количество баллов** |
| не требуется ремонт (0 баллов) | не требуется ремонт (0 баллов) | не требуется ремонт (0 баллов) | не требуется ремонт (0 баллов) | Не требуют ремонта (0 баллов) | отсутствуют (1 балл) | имеются (2 балла) | выбран способ управления многоквартирным домом, в том числе в отношении многоквартирных домов, определенных по ч.2 ст. 163 ЖК РФ (2 балла) |  задолженность менее 10 % ( 3 балла) | имеются (2 балла) | потребность в выполнении работ имеется (0 баллов) |
| требуется ремонт (1 балл) | требуется ремонт (3 балла) | требуется ремонт (3 балла) | требуется ремонт (3 балла) | требуется ремонт (3 балла) | задолженность от 10 % до 15 % (1 балл) |
| отсутствует (3 балла) | отсутствуют(5 баллов) | отсутствуют (5 баллов) | отсутствует (5 баллов) | отсутствует (5 баллов) | имеются(0 баллов) | отсутствуют (0 баллов) | управляющая компа-ния выбрана ОМС (0 баллов) | задолженность выше 15 % (0 баллов) | отсутствуют (0 баллов) | потребность в выполнении работ отсутствует (10 баллов) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |