

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_30.06.2020 г. №40

рп. Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального образования п. Боровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Documents%20and%20Settings\PC-071-005-us10\Мои%20документы\Downloads\Постановление_Порядок_предоставления_помещений_для_переселения_из_аварийного_фонда.doc#Par27) предоставления жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального образования поселок Боровский согласно приложению.

2. Распространить действие Порядка на случаи переселения граждан из жилых помещений жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу за счет средств бюджета Тюменской области.

3. Обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией муниципального образования поселок Боровский и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  С.В. Сычева

Приложение к постановлению

администрации

муниципального образования

поселок Боровский

от 30.06 2020 №40

**[Порядок](file:///C:\\Documents%20and%20Settings\\PC-071-005-us10\\Мои%20документы\\Downloads\\Постановление_Порядок_предоставления_помещений_для_переселения_из_аварийного_фонда.doc" \l "Par27) предоставления жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального образования поселок Боровский**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Основания и порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащего сносу или реконструкции, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», нормативными правовыми актами муниципального образования поселок Боровский.

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с планом переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

Предоставление жилых помещений для переселения осуществляется гражданам, владеющим жилыми помещениями на праве собственности, и гражданам, проживающим в жилых помещениях по договору социального найма, при переселении граждан из жилых помещений жилищного фонда в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области.

2. Гражданам, включенным в план переселения, владеющим непригодным для проживания жилым помещением на праве собственности, предоставляется другое жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, включенным в план переселения граждан, занимающим непригодное для проживания жилое помещение на условиях договора социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение на условиях договора социального найма, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\PC-071-005-us10\Мои%20документы\Downloads\Постановление_Порядок_предоставления_помещений_для_переселения_из_аварийного_фонда.doc#Par38) указанного Порядка.

3. Если приобрести (построить) равнозначное по общей площади жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей и (или) при отсутствии на рынке жилья таких жилых помещений допускается предоставление жилого помещения площадью, превышающей предусмотренную настоящим Порядком в размерах, установленных п. 3.2 Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п.

4. Гражданам - нанимателям жилого помещения, включенным в план переселения, занимающим непригодное для проживания жилое помещение на условиях договора социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, по их заявлению и с согласия проживающих совместно с ними членов их семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи, допускается предоставление жилого помещения меньшей площадью, чем ранее занимаемое жилое помещение, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании поселок Боровский в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если в семье есть несовершеннолетние либо недееспособные, то необходимо согласование с органами опеки и попечительства в установленном порядке.

5. Для предоставления жилого помещения по договору социального найма граждане предоставляют в администрацию муниципального образования поселок Боровский следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность граждан, включенных в проект плана переселения:

- паспорта граждан в возрасте от 14 лет - свидетельства о рождении несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор социального найма, решение о предоставлении жилого помещения, ордер, решение суда о признании права пользования жилым помещением и т.п.);

в) документы, подтверждающие регистрацию граждан по месту жительства (справка о составе семьи, или выписка из домовой книги, или поквартирная карточка).

6. Копии документов изготавливаются и заверяются должностным лицом администрации муниципального образования поселок Боровский.

7. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с планом переселения граждан принимает администрация муниципального образования поселок Боровский. При этом решение о предоставлении жилых помещений принимается в течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности муниципального образования на указанные жилые помещения.

8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования поселок Боровский (распоряжения).

Не допускается заселение жилых помещений без решения администрации муниципального образования поселок Боровский.