**Договор № \_\_\_\_**

**на отпуск и потребление тепловой энергии**

пос. Боровский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Директора Прохорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Распоряжения № 77 от 08.09.2010 г., с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый/ая в дальнейшем **«Абонент»,**  с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»,** заключили настоящий договор, далее по тексту — Договор, о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в жилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию в установленном в настоящем договоре порядке и сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а так же обеспечить учет потребления тепловой энергии.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Поставщик обязуется:**  
2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию для теплоснабжения жилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_ м2. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для целей отопления и горячего водоснабжения (ГВС), устанавливается в зависимости от показаний приборов учета тепловой энергии и ГВС, при отсутствии установленных приборов учета начисления производятся согласно п. 2.1.2.   
2.1.2. Поставлять Абоненту тепловую энергию в количестве согласованном сторонами в следующем объеме на год ориентировочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, в т.ч. по месяцам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Помещение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 | с Сентября по Май, Гкал/мес. | с Июня по Август, Гкал/мес. | Гкал/год |
| Отпуск тепловой энергии |  |  |  |
| Нагрев ГВС |  |  |  |
| Итого: | | |  |

2.1.3. Поставлять тепловую энергию Абоненту качества соответствующего требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.  
2.1.4. Обеспечить постоянную, отвечающую требованиям безопасности работу устройств поставляющих тепловую энергию Абоненту.

**2.2. Поставщик имеет право:**  
2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и безопасностью эксплуатируемых Абонентом энергетических сетей, приборов и оборудования, установленного режима потребления энергии.

2.2.3. Вводить ограничения подачи тепловой энергии Абоненту (а в случаях установленных постановлением правительства – вводить ограничения подачи тепловой энергии до уровня аварийной/технологической брони).

Составлять совместно с Абонентом акт аварийной и технологической брони теплоснабжения (при ее наличии).

2.2.4. С немедленным последующим уведомлением Абонента прекратить или ограничить поставку тепловой энергии, в случае возникновения технической неисправности приборов, оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, а также тепловых сетей, в целях предупреждения или ликвидации аварии, восстановления безопасной подачи тепловой энергии Абоненту.

2.2.5. Прекратить поставку тепловой энергии в межотопительный период в целях проведения профилактических и/или ремонтных работ приборов, оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, а также тепловых сетей.

2.2.6. Досрочно приостановить исполнение настоящего договора в части поставки тепловой энергии, в случае нарушения Абонентом условия об оплате в течение трех периодов платежа.

В этом случае Поставщик направляет уведомление Абоненту о приостановлении действия настоящего договора и по истечению пяти дней производит приостановление или прекращение подачи тепловой энергии.

2.2.7. Изменять стоимость работ по поставке тепловой энергии Абоненту, вызванную повышением соответствующих тарифов на поставку расходуемых ресурсов Поставщиками самостоятельно, без предварительного уведомления Абонента.

2.2.8. Систематическое нарушение Абонентом сроков оплаты по настоящему договору (2 или более раз) дает право Поставщику в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, с предварительным уведомлением последнего за 5 рабочих дней.

2.2.9. Допустить ограничение или приостановление подачи тепловой энергии в иных случаях:

- подключения к тепловой сети субабонентов без получения на то согласия со стороны Поставщика;

- небезопасное использование тепловых сетей и иного оборудования находящегося в распоряжении Абонента, угрожающее аварией, создающее опасность жизни и здоровью человека;

- недопущения представителей Поставщика к системам теплоснабжения во исполнение п. 2.2.2. настоящего договора;

- в случае возникновения аварийной ситуации или ее угрозы, за невыполнение оперативных требований Поставщика.

2.2.10. Подача тепловой энергии возобновляется (после ограничения или приостановления ее подачи) в течение суток в прежнем режиме после устранения Абонентом послуживших к этому причин, установленных в настоящем договоре.

**2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. До 10 числа следующего за расчетным месяцем, производить оплату поставленной тепловой энергии согласно условиям настоящего договора.

2.3.2. Установить приборы учета тепловой энергии в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5°C.

2.3.3. Производить своевременную поверку приборов учета (при наличии прибора учета тепловой энергии), а так же производить необходимый ремонт систем теплоснабжения находящихся в распоряжении Абонента (согласно Акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон), подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне в период отключения поставки тепловой энергии.

2.3.4. Вести учет потребляемой тепловой энергии, до 25 числа текущего месяца, передавать Поставщику отчет о расходе тепловой энергии (при наличии прибора учета тепловой энергии).

2.3.5. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, иных неисправностях и нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2.3.6. Оперативно реагировать на требования Поставщика в случае возникновения аварийной ситуации.

Составлять совместно с Абонентом акт аварийной и технологической брони теплоснабжения (при ее наличии).

2.3.7. Обеспечивать сохранность систем теплоснабжения, находящихся в распоряжении Абонента.

2.3.8. Обеспечивать безопасное использование, надлежащее техническое состояние эксплуатируемых систем теплоснабжения.

2.3.9. Сообщать письменно в течение 10 дней Поставщику об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.

**2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

2.4.2. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц.

Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

**3.3. Абоненту запрещается:**

3.3.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Поставщика;

3.3.2. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета без присутствия представителя Поставщика и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**3. ТАРИФЫ И РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ**

3.1. Расчет за потребленную Абонентом тепловую энергию производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии согласно тарифам, утверждаемым Региональной Энергетической Комиссией Тюменской области, Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономного округа, а в случае его отсутствия согласно расчетов п. 2.1.2. Договора.

3.2. В случае выхода из строя прибора учета тепловой энергии, либо истечения срока его эксплуатации/поверки, плата определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям прибора учета за отопительный период. В случае не предоставления Потребителем показаний приборов учета более трех расчетных периодов подряд (при наличии прибора учета тепловой энергии), Поставщик вправе производить начисление в соответствии с п. 2.1.2. Договора.

3.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.4. Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в СМИ или размещения на досках объявлений Поставщика.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Поставщика, так и для Абонента.

3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.6. Потери тепловой энергии через изоляцию составляют 10%.

3.7. Начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8°С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8°С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За ненадлежащее исполнение либо неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за оказанные услуги обязан уплатить Исполнителю пени в размере, установленном ст. 155 ЖК РФ, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. В случае перерывов теплоснабжения Абонента по вине Поставщика, а также подачи Абоненту тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, и при наличии двухстороннего акта, Поставщик возмещает Абоненту причиненный этим реальный ущерб.

Поставщик не несет ответственность за причинение материального вреда Абоненту вызванного подачей энергии пониженного качества или перерывов в теплоснабжении, если эти обстоятельства возникли по причинам независящим от воли и желания Поставщика (выход из строя некачественного оборудования, резкая смена погодных условий, стихийные бедствия, аварии, катастрофы и т.п.).

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний, национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и предшествующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРЕКРАЩЕНИЕ и ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует до «31» декабря 2014 г. включительно, а в части обязательств по оплате до полного исполнения.

5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях на один год не зависимо от установленных тарифов и прочих факторов влияющих на стоимость услуг, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора. Стороны не ограничивают количество таких пролонгаций.

5.3. В случае смены собственника жилого помещения занимаемого Абонентом, настоящий договор теряет свою юридическую силу в отношении Абонента и будет перезаключен с новым собственником на новый срок.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.4.1. по соглашению сторон;

5.4.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.4.3. Поставщиком в одностороннем порядке, в случае если Абонент нарушил условие настоящего договора об оплате поставленной энергии.

5.5. Изменения, дополнения настоящего договора производятся по соглашению сторон и оформляются письменно.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором***,*** регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Абонент дает согласие на обработку и хранение персональных данных, а также передачу третьим лицам для взыскания задолженности за оказанные услуги. Срок действия согласия приравнивается к сроку действия настоящего договора.

6.4. Стороны договорились о признании правовой силы за факсимильным воспроизведением подписи сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **МУП ЖКХ п. Боровский** | |  | |
| 625504, Тюменская область, Тюменский район, | |  | |
| п. Боровский, ул. Островского, д. 5/1 | |  | |
| ИНН 7224002712 КПП 722401001 | |  | |
| Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» | |  | |
| к/с 30101810771620000782 БИК 047162782 | |  | |
| р/с 40702810900030002018 | |  | |
| код по ОКПО - 26144433 ОКОНХ – 90110 | |  | |
| Тел.: (3452) 72-36-43 | |  | |
| e-mail: MUP-GKHBOR@yandex.ru | |  | |
|  | |  | |
| Директор МУП ЖКХ п. Боровский | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Прохоров | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| м.п. | |  | |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на отпуск и потребление тепловой энергии

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности теплосетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Директора Прохорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Распоряжения № 77 от 08.09.2010 г., с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Абонент»,** собственник квартиры/индивидуального жилого строения по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Квартира/индивидуальный жилой дом по адресу: п. Боровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_\_.

Содержание и обслуживание внутренних сетей находится в ведении Абонента:

Содержание и обслуживание внешних сетей, находящихся в ведении Абонента:

а) отопление — врезка в центральную магистраль, включая «запорную арматуру», и до объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МУП ЖКХ п. Боровский |  |
|  |  |
|  |  |
| А. И. Прохоров | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |