**О действующих программах Фонда «Инвестиционное агентство ТО»**

**(г.Тюмень, ул.Хохрякова,53, т.50-76-33)**

1. ***Программа «Инвестиционные займы»***

Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие реализацию инвестиционного проекта, в том числе направленного на развитие придорожного сервиса в Тюменской области.

Реализация инвестиционного проекта в сумме от 1.000.000 руб. до 20.000.000 руб. ( В соответствии со сроком окупаемости проекта, но не более 84 месяцев . В размере ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент предоставления займа

1. ***Программа «МСП – модернизация»***

Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие реализацию проекта по модернизации основных средств

Реализация проекта согласно требованиям, установленным ОАО «МСП Банк» в соглашении с Инвестиционным агентством. В сумме от 10. 000. 000 руб. до 150.000.000 руб. (но не более 85% от общей стоимости проекта) В соответствии со сроком окупаемости проекта, но не более 84 месяцев 12,5% в год

1. ***Программа «МСП – инновации»***

Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие реализацию инновационных проектов (приобретение нематериальных активов, внедрение новых технологий

Реализация проекта согласно требованиям, установленным ОАО «МСП Банк» в соглашении с Инвестиционным агентством

В сумме от 10.000.000 руб. до 150.000.000 руб. (но не более 85% от общей стоимости проекта)

В соответствии со сроком окупаемости проекта, но не более 84 месяцев 11,5% в год

1. **Программа «Гарантийный фонд»**

Предоставляет поручительства субъектам малого и среднего предпринимательства по их обязательствам перед банками, участвующими в программе.

• Размер одного поручительства Инвестиционного агентства не может превышать 50% от суммы обязательств в части возврата фактически полученных сумм кредита и процентов, но не более 14 млн. рублей;

•Поручительство Инвестиционного агентства предоставляется по кредитам с суммой превышающей 1 млн. рублей;

• Поручительство Инвестиционного агентства предоставляется по кредитам со сроком от 1 года до 5 лет;

• Поручительство Инвестиционного агентства является возмездным (размер вознаграждения – 2% от суммы предоставляемого поручительства).

• Получателями поддержки являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие любые виды экономической деятельности за исключением занимающихся игорным бизнесом, производством и реализацией подакцизных товаров, добычей и реализацией полезных ископаемых и являющимся участниками соглашений о разделе продукции.

Преимущества программы «Гарантийный фонд»

• Возможность получения кредита при отсутствии собственного достаточного обеспечения;

• Простота схемы получения поручительства (не требуется специального предварительного обращения в Инвестиционное агентство за получением поручительства).

Подача заявки осуществляется через банк-партнер;

• Кратчайшие сроки принятия решений (в течение 3-х рабочих дней);

• Отсутствие необходимости сбора документов отдельно для Инвестиционного агентства (документы на поручительство предоставляются банком-партнером);

• Критерии предоставления поручительства Инвестиционного агентства являются простыми и понятными и в целом соответствуют критериям выдачи кредита банком- партнером.

Банки партнеры:

1. **ОАО «МДМ Банк» 2. Банк ВТБ24 ЗАО 3. Уралтрансбанк 4. ОАО»Банк УРАЛСИБ»**
2. **ОАО АКБ «АКБАРС» 6. Сибирский банк реконструкции и развития**

**7. Коммерческий банк Союзный 8. Инвестиционный торговый банк 9. Внешпромбанк**

***Сопровождение инвестиционных проектов***

В соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013 №248-рп «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области» Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» оказывает государственную поддержку по сопровождению инвестиционных проектов, инициируемых и реализуемых на территории Тюменской области субъектами малого и среднего предпринимательства с объемом инвестиций до 300 миллионов рублей.

Сопровождение инвестиционных проектов с объемом инвестиций более 300 миллионов рублей осуществляет Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области.

Инвестиционное агентство сопровождает инвестиционные проекты, держатели (субъекты малого и среднего предпринимательства) которых подали заявку на сопровождение в Инвестиционное агентство, а их проекты прошли в Инвестиционном агентстве первичный отбор и экспертизу на Экспертном Совете.

**Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется по следующим направлениям (определяется инвестором, с учетом условий инвестиционного проекта):**

А) информационная поддержка;

Б) организационная поддержка – оказание содействия по оформлению земельного участка под инвестиционные цели, при разработке проектной документации инвестиционных объектов, при согласовании и экспертизе проектных решений, по получению разрешения на строительство объектов инвестиционной деятельности, техническому подключению инвестиционных объектов к инженерным сетям, получению технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и /или реконструкции объекта), государственной регистрации объектов недвижимости в регистрационном органе.

Г) финансовая поддержка – рассмотрение и предоставление целевых займов свыше 1 млн. рублей и до 20 млн. рублей на срок до 84 месяцев под ставку рефинансирования Банка России, действующую на момент предоставления займа. Целевой займ предоставляется на условиях возвратности, обеспеченности залоговыми активами и на конкретные цели

Условия сопровождения инвестиционного проекта:

1. Инвестор (инициатор проекта) – субъект малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2. Инвестиционный проект - бизнес-план (технико-экономическое обоснование), обосновывающий условия и механизм реализации инвестиционной идеи, обоснование сроков и источников возврата инвестиций;

3. Денежные средства инвестора (инициатора проекта) - обеспеченность собственными денежными средствами в проекте должно составлять не менее 10% от всей стоимости инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта - создание нового бизнеса; расширение действующего бизнеса; модернизация действующего производства.

Эффект от реализации инвестиционного проекта – создание новых рабочих мест.

**Микрофинансирование**

Микрозаймы предоставляются Фондом на условиях срочности, возвратности, платности и обеспеченности.

Цели:Микрозаймы предоставляются на обоснованные заемщиком цели для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, кроме выплаты заработной платы работникам, уплаты налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды.

Выдаваемые Фондом микрозаймы могут быть обеспечены как залогом недвижимого имущества и/или движимого имущества (оборудование, автотранспорт, личное имущество, принадлежащее залогодателю), так и поручительствами (физических, юридических лиц).

Микрозаймы предоставляются при условии того, что показатели фактической и (или) прогнозной финансово-хозяйственной деятельности заемщика обеспечивают исполнение заемщиком обязательств по договору микрозайма. Условия предоставления в приложении №1

**Условия предоставления микрозаймов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | **Сумма микрозайма руб.** | **Категории получателей** | **Процентная ставка за пользование микрозаймом**  **(в год)** | **Требования к обеспечению** | **Срок**  **предоставления микрозайма** | **Возможность предоставления отсрочки по возврату микрозайма** | **Дополнительные условия** |
| **Программа «Микрофинансиро-вание» («Микро»)** | **не превышает 1 000 000 рублей** | Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие государственную регистрацию в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и осуществляющие свою деятельность на территории Тюменской области (без автономных округов) | **10 %** | Поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, залог имущества | не более  12 месяцев | **------** | Отсутствие непогашенного микрозайма в Фонде по данной программе |
| **Программа «Микрофинансиро-вание и Развитие»**  **(«МиР»)** | **не превышает 1 000 000 рублей** | **19%** | Поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, залог имущества | не более  36 месяцев \* | не более  3 месяцев | \_\_\_\_\_ |
| **Программа «Микрофинансирование - Старт»**  **(«Микро-Старт»)** | **не превышает 1 000 000 рублей** | **Начинающие** субъекты малого и среднего предпринимательства – вновь зарегистрированные в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и действующие **менее 1 года**, на территории Тюменской области (без автономных округов). | **8%** | Поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, залог имущества | не более  12 месяцев | не более  3 месяцев | **1.** Создание не менее 1 рабочего места, если сумма микрозайма превышает 150 000 рублей. В случае нарушения данного условия Заемщик уплачивает штраф в размере **2%** от суммы микрозайма;  **2.** Отсутствие непогашенного микрозайма в Фонде по данной программе |