

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**поселок Боровский**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 января 2018 г. № 14

п.Боровский

Тюменского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в распоряжение администрации от 07.04.2015 № 208 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения(многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» |  |

В соответствии с п. 8 части 1 статьи 14, статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1.Приложение 1 к распоряжению администрации от 07.04.2015 № 208 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

 2.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

Глава муниципального образования С.В.Сычева

Приложение № 1

к распоряжению администрации

муниципального образования посёлок Боровский

от «23» января 2018г. № 14

**Положение
о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) образована при Администрации муниципального образования посёлок Боровский (далее – Администрация) для оценки и обследования помещений, находящихся на территории муниципального образования посёлок Боровский в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", а также настоящим Положением.

**2. Структура комиссии, организация работы комиссии**

2.1. В состав комиссии входят:

Председатель комиссии - заместитель главы Администрации по социальным вопросам;

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы Администрации по строительству и благоустройству;

Секретарь комиссии – сотрудник Администрации;

Члены комиссии:

- представитель "МУП ЖКХ п. Боровский";

- представитель государственного санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию);

- представитель государственного пожарного надзора по Тюменскому району (по согласованию);

- представитель государственной жилищной инспекции Тюменской области;

- заместитель главы Администрации по правовым и кадровым вопросам;

- специалист администрации по архитектуре и градостроительству;

- представитель федерального органа исполнительной власти с правом решающего голоса в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), с правом решающего голоса, если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

2.2. При рассмотрении вопросов по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее -Положение) комиссия привлекает:

собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) - с правом совещательного голоса, уведомив его о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня до заседания комиссии.

 экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - с правом решающего голоса, в необходимых случаях.

2.3. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Администрации.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, организует и координирует работу комиссии, проводит заседания комиссии.

2.5. На период отсутствия председателя комиссии организует, координирует работу и проводит заседания комиссии заместитель председателя комиссии.

2.6. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссий, оформляет решение, акт обследования, заключение комиссии и направляет в соответствующие органы.

2.7. Организационное обеспечение работы комиссии осуществляется Администрацией.

**3. Основные функции комиссии**

Комиссия:

3.1. Рассматривает заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным законодательством требованиям, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

3.2. Осуществляет подготовку предложений в проекты муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции.

**4. Права комиссии**

Для осуществления возложенных функций комиссия вправе:

4.1. Привлекать:

- собственника жилого помещения либо уполномоченное им лицо;

- экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- представителей иных органов и организаций.

4.2. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения при оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении.

4.3. Запрашивать от органов местного самоуправления Тюменского муниципального района, органов государственного контроля и надзора, должностных лиц и организаций необходимую информацию и документы для принятия решения в пределах полномочий.

4.4. В случае поступления заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора - запрашивать у собственника помещения документы, предусмотренные [подпунктами "а](#sub_100541), [б](#sub_100542), [в](#sub_100543), [г пункта 5.4](#sub_100544)" настоящего Положения.

4.5. Иные права для осуществления своих функций.

**5. Порядок работы комиссии**

5.1. Комиссия рассматривает заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключения органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации заявления либо заключения.

5.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

5.3. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят обязательный характер.

5.4. Для рассмотрения вопроса по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, заявителем представляются в комиссию следующие документы:

а) заявление об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным законодательством требованиям;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, в случае если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным законодательствам требованиям;

е) по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

5.5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. 5.4.настоящего положения.

5.6. Комиссия после рассмотрения представленных документов и проверки фактического состояния помещения, в порядке и сроки, предусмотренные Положением, принимает одно из следующих решений:

а) о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

б) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

в) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

г) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

е) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

ж) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения (по пп. "[б" - "](#sub_100552)е" п. 5.6 настоящего Положения). Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.8. По окончании работы секретарь комиссии составляет в 3 экземплярах заключение согласно Приложению № 1 Положения, обеспечивает его подписание всеми членами комиссии и направляет в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для принятия решения.

5.9. В случае обследования помещения секретарь комиссии составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения согласно Приложению № 2 Положения и обеспечивает его подписание всеми членами комиссии. Решение о проведении дополнительного обследования доводятся до заинтересованных лиц.

5.10. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](#Par182) Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#Par112) настоящего Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](#Par173) Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5.11. Решение межведомственной комиссии и распоряжение Администрации может быть обжаловано заинтересованными лицами в суде.

**6. Обязанности и ответственность членов комиссии**

6.1. Члены комиссии обязаны:

6.1.1 присутствовать на заседаниях комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

6.1.2 при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря комиссии либо осуществлять свою замену иным должностным лицом, уполномоченным на участие в заседании комиссии приказом руководителя соответствующего органа;

6.1.3 в случае необходимости направлять секретарю комиссии свое мнение по повестке дня в письменном виде.

6.2. Члены комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.