Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам  
социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного  
фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,  
а также за коммунальные услуги по жилищному фонду муниципального образования поселок Боровский

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | | | | | Тарифы  с 01.01.2016 года | |
| с НДС, руб. коп. в месяц | |
| Электрическая энергия, за 1 кВт/час | | | | | | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:   1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета  * дневная зона (пиковая и полупиковая) * ночная зона | | | | | | 1,71  1,74  0,87 | |
| Во всех остальных домах:   1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета  * дневная зона (пиковая и полупиковая) * ночная зона | | | | | | 2,44  2,49  1,24 | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | | | |
| Количество комнат в квартире (жилом доме) | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих  человек в квартире (жилом доме) | | | | | | |
| 1 человек | 2 человека | 3 человека | | 4 человека | | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | | 55 | | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | | 64 | | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | | 70 | | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | | 75 | | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | | 35 | | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | | 45 | | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | | 51 | | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | | 55 | | 48 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда | | | | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | | | | 3 | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | | | | 1 | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | | | | | |
| — *Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям п.Боровский МУП ЖКХ* | | | | | | **1295,52** | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | | | |
| Этажность дома | | | | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0296 |
| 5 - 9-этажный | 0,0294 |
| 10 - 11-этажный | - |
| 12-этажный и более | - |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0282 |
| 3-этажный | 0,0277 |
| 4 - 5-этажный | 0,0274 |
| 6 - 7-этажный | 0,0272 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»  по установке приборов учета тепловой энергии | | | | | | |
| Этажность дома | | | Норматив потребления, Г кал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | 0,0299 | | | |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | 0,0280 | | | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | 0,0174 | | | |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | | 0,0170 | | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3 | | | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п.Боровский) | | | | | **30,57** | |
| Водоотведение (для потребителей п.Боровский) | | | | | **43,47** | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | | |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | | | |
| Холодная вода | | Горячая вода | | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 3,88 | | 3,08 | | 6,96 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 5,58 | |  | | 5,58 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,58 | |  | | 4,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,02 | |  | | 3,02 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | | | |
| 2.1 | c горячим водоснабжением | 3,02 | | 2,28 | | 5,3 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,52 | |  | | 4,52 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4 | |  | | 4 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,09 | |  | | 3,09 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 1,96 | | 0,87 | | 2,83 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,38 | |  | | 2,38 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,15 | |  | | 2,15 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | |  | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | | | 2,96 | | 2,24 | | 5,2 | |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | | | 2,8 | | 1,93 | | 4,73 | |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | | | 4,44 | |  | | 4,44 | |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | | | 2,35 | | 1,85 | | 4,2 | |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | | | 1,56 | | 1,07 | | 2,63 | |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | | | 1,21 | | 0,37 | | 1,58 | |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | | | 1,23 | |  | | 1,23 | |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | | | 1,58 | |  | | 1,58 | |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | | | 2,1 | |  | | 2,1 | |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | | | 2,71 | |  | | 2,71 | |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | | | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | | | 1,4 | |  | |  | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | | | 0,6 | |  | |  | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | | | 1,68 | |  | |  | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | | | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | |  | |  | | 6,96 | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | |  | |  | | 5,3 | |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | |  | |  | | 2,83 | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.  (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме) | | | | | | | | | |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | | |
| Холодная  вода | Горячая  вода | | Холодная  вода | Горячая  вода | Холодная  вода | | Горячая  вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | | 0,06 | 0,04 | | 0,04 | 0,03 | 0,03 | | 0,02 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | | 0,18 | 0,12 | | 0,12 | 0,08 | 0,09 | | 0,06 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | | 0,1 | - | | 0,07 | - | 0,05 | | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | | 0,3 | - | | 0,2 | - | 0,15 | | - |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных  площадей в многоквартирном доме) | | | | |
|  | Многоквартирные дома с горячим | | Многоквартирные дома без горячего | |
| Этажность многоквартирного дома | водоснабжением | | водоснабжением | |
|  | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 | |
| 4 - 7-этажный | 0,02 | 0,013 | 0,033 | |
| Содержание и ремонт жилого помещения, | | | |  |
| за 1 кв.м. общей площади жилого помещения | | | |  |
| 1. Многоквартирные дома с полным благоустройством | | | |  |
| 1.1. с уборкой мест общего пользования | |  |  | 17,11 |
| 1.2. без уборки мест общего пользования | | |  | 14,57 |
| 2. Многоквартирные дома с выгребной канализацией | | | |  |
| 2.1. с уборкой мест общего пользования | | |  | **40,32** |
| 2.2. без уборки мест общего пользования | |  |  | 37,78 |
| 3. Многоквартирные дома с выгребной канализацией (газовым теплоснабжением) | | | |  |
| 3.1. с уборкой мест общего пользования |  |  |  | 25,18 |
| 3.2. без уборки мест общего пользования |  |  |  | 22,64 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного

фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,

а также за коммунальные услуги по жилищному фонду муниципального образования поселок Боровский.

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

• Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) - утверждена постановлением №223

Администрации муниципального образования поселок Боровский от 1.02.2013г.

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» - тарифы

утверждены постановлением №2 Администрации муниципального образования п.Боровский от 10.01.2014г.

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП ЖКХ п.Боровский - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 14.12.2015 г. № 340/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2015 г. № 353/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты- Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.