

Подготовка документов в целях
реализации мероприятия в области градостроительной деятельности

Проект о внесении изменений
в правила землепользования и застройки

муниципального образования ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ

тюменского муниципального района

Тюменской области

градостроительные регламенты

в редакции распоряжения

Главного управления строительства

Тюменской области
от 30.09.2021 № 143-Р

О внесении изменений в распоряжение от 07.03.2018 № 28-р



Омск 2020

Содержание

[**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)** 5](#_Toc77157325)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 5](#_Toc77157326)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 9](#_Toc77157327)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 11](#_Toc77157328)

[**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)** 14](#_Toc77157329)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 14](#_Toc77157330)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 19](#_Toc77157331)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 21](#_Toc77157332)

[**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж3)** 23](#_Toc77157333)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 23](#_Toc77157334)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 30](#_Toc77157335)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 31](#_Toc77157336)

[**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)** 33](#_Toc77157337)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 33](#_Toc77157338)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 39](#_Toc77157339)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 40](#_Toc77157340)

[**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О1)** 42](#_Toc77157341)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 42](#_Toc77157342)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 53](#_Toc77157343)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 55](#_Toc77157344)

[**ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)** 57](#_Toc77157345)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 57](#_Toc77157346)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 60](#_Toc77157347)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 60](#_Toc77157348)

[**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)** 62](#_Toc77157349)

[**1.** **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 62](#_Toc77157350)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 70](#_Toc77157351)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 71](#_Toc77157352)

[**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)** 74](#_Toc77157353)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 74](#_Toc77157354)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 79](#_Toc77157355)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 80](#_Toc77157356)

[**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)** 83](#_Toc77157357)

[**1.** **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 83](#_Toc77157358)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 84](#_Toc77157359)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 85](#_Toc77157360)

[**ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)** 86](#_Toc77157361)

[**1.** **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 86](#_Toc77157362)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 90](#_Toc77157363)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 91](#_Toc77157364)

[**ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)** 92](#_Toc77157365)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 92](#_Toc77157366)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 94](#_Toc77157367)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 95](#_Toc77157368)

[**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (П-Сх)** 95](#_Toc77157369)

[**1.** **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 95](#_Toc77157370)

[**2.** **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 103](#_Toc77157371)

[**3.** **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 105](#_Toc77157372)

[**ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)** 108](#_Toc77157373)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 108](#_Toc77157374)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 113](#_Toc77157375)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 117](#_Toc77157376)

[**ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)** 117](#_Toc77157377)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 117](#_Toc77157378)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 119](#_Toc77157379)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 120](#_Toc77157380)

[**ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)** 121](#_Toc77157381)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 121](#_Toc77157382)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 125](#_Toc77157383)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 125](#_Toc77157384)

[**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)** 127](#_Toc77157385)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 127](#_Toc77157386)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 130](#_Toc77157387)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 134](#_Toc77157388)

[**ЗОНА ЛЕСОВ (Р1)** 135](#_Toc77157389)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 135](#_Toc77157390)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 136](#_Toc77157391)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 136](#_Toc77157392)

[**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)** 137](#_Toc77157393)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 137](#_Toc77157394)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 138](#_Toc77157395)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 138](#_Toc77157396)

[**ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)** 139](#_Toc77157397)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 139](#_Toc77157398)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 140](#_Toc77157399)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 141](#_Toc77157400)

[**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)** 141](#_Toc77157401)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 141](#_Toc77157402)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 142](#_Toc77157403)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 142](#_Toc77157404)

[**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Сп3)** 143](#_Toc77157405)

[**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 143](#_Toc77157406)

[**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 144](#_Toc77157407)

[**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.** 144](#_Toc77157408)

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Площадь земельного участка:- минимальная 400 кв.м.- максимальная 4000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| Блокированная жилая застройка | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Площадь земельного участка:- минимальная 300 кв.м.- максимальная 4000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 7м | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Площадь земельного участка:- минимальная 400 кв.м.- максимальная 4000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Этажность - до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 15м.Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность- до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м. | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительноМинимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение гостиниц |
| Магазины | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м. | Размещение парков культуры и отдыха |
| Цирки и зверинцы | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМинимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Этажность жилого дома – до 4 надземных этажей, включая мансардный.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Этажность - до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 15м.Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м. | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Оказание социальной помощи населению | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Дома социального обслуживания | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| Государственное управление | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Банковская и страховая деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Магазины | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Деловое управление | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Развлекательные мероприятия | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение гостиниц |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительноМинимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМинимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка | Этажность жилого дома – от 5 до 8 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35.Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Оказание социальной помощи населению | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Дома социального обслуживания | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| Представительская деятельность | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |
| Государственное управление | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 2000кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Банковская и страховая деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Этажность - до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 15м.Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Магазины | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 8 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м. | Размещение гостиниц |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общежития | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Деловое управление | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Развлекательные мероприятия | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Этажность жилого дома – от 9 надземных этажей.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,5.Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 30м | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Этажность - до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 15м.Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Оказание социальной помощи населению | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Дома социального обслуживания | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| Государственное управление | Этажность – до 8 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Банковская и страховая деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Магазины | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 9 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение гостиниц |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Деловое управление | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Развлекательные мероприятия | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Оказание социальной помощи населению | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Дома социального обслуживания | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). |
| Стационарное медицинское обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 8000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 5м.Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Проведение научных исследований | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| Проведение научных испытаний | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м. | Размещение парков культуры и отдыха |
| Цирки и зверинцы | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| Рынки | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Магазины | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м. | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «гостиничное обслуживание», «развлечение», «развлекательные мероприятия», «проведение азартных игр»;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Банковская и страховая деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Государственное управление | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Представительская деятельность | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |
| Деловое управление | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Гостиничное обслуживание | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение гостиниц |
| Развлекательные мероприятия | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м. | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м. | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Спортивные базы | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| Религиозное управление и образование | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| Медицинские организации особого назначения | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| Пищевая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

**ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 8000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Проведение научных исследований | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Недропользование | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Тяжелая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Автомобилестроительная промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| Легкая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| Фармацевтическая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| Пищевая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Целлюлозно – бумажная промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| Склад | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| Деловое управление | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Общее пользование водными объектами | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| Служебные гаражи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 10.Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Магазины | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общежития | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Служебные гаражи  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМинимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Связь | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи» |
| Оказание услуг связи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 600 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Склад | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Бытовое обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Магазины | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. |
| Деловое управление | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Специальная деятельность | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 30 мМинимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общежития | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМинимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Связь | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м. | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи» |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Склад | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |

**ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт» |
| Стоянки транспорта общего пользования | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| Железнодорожные пути | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Размещение железнодорожных путей |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 30 м.Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 30 м.Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Обеспечение дорожного отдыха | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 30 м.Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 30 м.Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 30 м.Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМинимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |

**ЗОНА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т1)**

Зона улично-дорожной сети Т1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт» |
| Стоянки транспорта общего пользования | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Заправка транспортных средств | Этажность – до 1 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (П-Сх)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Проведение научных исследований | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| Овощеводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| Садоводство | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| Скотоводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Питомники | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Легкая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| Фармацевтическая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| Пищевая промышленность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Склад | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| Деловое управление | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Служебные гаражи | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная ширина земельного участка – 10.Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сенокошение | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Выпас сельскохозяйственных животных |
| Общежития | Этажность – до 4 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 5 м.Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Приюты для животных | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Проведение научных испытаний | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| Общественное питание | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Размещение автомобильных дорог | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.Минимальная ширина земельного участка – 1м.Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. |  | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |

**ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| Овощеводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| Садоводство | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| Выращивание льна и конопли | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| Скотоводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Звероводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Питомники | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Склад | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Сенокошение | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Выпас сельскохозяйственных животных |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| Складские площадки | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| Проведение научных исследований | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| Проведение научных испытаний | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 5 м.Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Приюты для животных | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |

**ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (Сх4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Садоводство | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| Ведение садоводства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Площадь земельного участка:- минимальная 600 кв.м.- максимальная 4000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20м | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |

**ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Сх5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| Овощеводство | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| Садоводство | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| Выращивание льна и конопли | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Площадь земельного участка:- минимальная 400 кв.м.- максимальная 4000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Питомники | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сенокошение | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – 50 м.Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | Выпас сельскохозяйственных животных |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг  | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Проведение научных исследований | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| Проведение научных испытаний | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 5000кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 4м.Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м. | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м. | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Спортивные базы | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| Водный спорт | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Авиационный спорт | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 50м.Минимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м. | Размещение парков культуры и отдыха |
| Цирки и зверинцы | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| Общественное питание | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка - 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Природно-познавательный туризм | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание | Этажность – до 5 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;размещение детских лагерей |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| Санаторная деятельность | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| Охота и рыбалка | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Развлекательные мероприятия | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20мМинимальная площадь земельного участка 1000кв.м. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.Минимальная ширина земельного участка – 30м.Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м. | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Служебные гаражи | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Хранение автотранспорта | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |

**ЗОНА ЛЕСОВ (Р1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Резервные леса | Использование земель, на которых расположены городски леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Зоны с особыми условиями использования территорий | Деятельность, связанная с охраной лесов |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Заготовка лесных ресурсов | Использование земель, на которых расположены городски леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Зоны с особыми условиями использования территорий | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий | Использование земель, на которых расположены городски леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Зоны с особыми условиями использования территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м. | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

**ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения  |
| Магазины | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. |  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность – до 2 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Сп3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение обороны и безопасности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Этажность – до 3 надземных этажей включительно.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Минимальная ширина земельного участка – 50м.Минимальная площадь земельного участка 10000 кв.м. | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |
| Улично-дорожная сеть | Этажность – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м. | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, служебные гаражи, стоянки транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не установлены.**