**Годовой отчет управляющей организации ООО УК «ДоМовой» перед собственниками дома по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д. 28 за 2013 год**

Площадь помещений в доме-5305,10 м2

Площадь жилых помещений-4751,7 м2

Площадь нежилых помещений-553,4 м2

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д.28 за 2013 г.**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление расходования средств | Начислено за 2013 год, рублей | Оплачено за 2013 год, рублей  | Оплачено задолженность 2012 года, рублей |
| **Задолженность на начало 2013 года**  | **464 485,11**  |
| **Жилищные услуги :** |  |
| -содержание жилья | 1 204 598,36 | 1 039 429,55 | 194 495,99 |
| **Итого по жилищным услугам** | **1 204 598,36** | **1 039 429,55** | **194 495,99** |
| **Коммунальные услуги:** |  |  |  |
| - отопление | 467 400,47 | 390 146,64 | 75 467,08 |
| -холодное водоснабжение | 140 409,51 | 125 779,98 | 22 670,70 |
| -горячее водоснабжение | 315 551,17 | 254 831,93 | 50 949,30 |
| -водоотведение | 373 469,39 | 343 791,20 | 60 300,85 |
| -электроэнергия | 319 889,54 | 265 495,72 | 51 649,78 |
| -домофон | 32 640,00 | 32 119,42 | 5270,10 |
| -эфирное телевидение | 22 800,00 | 24 447,61 | 3681,31 |
| **Итого по коммунальным услугам** | **1 672 160,08** | **1 436 612,50** | **269 989,12** |
| **Всего по жилищно-коммунальным услугам** | **2 876 758, 44** | **2 476 042,05** | **464 485,11** |
| **Задолженность на конец** **2013 года**  | **400 716,39**  |

**Таблица 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Направление расходования средств ( выполненные работы) | Затраты за отчетный период, рублей |
| **Административно-управленческая деятельность**( в т.ч. заработная плата персонала)**Обслуживание котельной****Вывоз ТБО****Текущее обслуживание**-сантехническое,электрическое обслуживание**Домохозяйство**-уборка придомовой территории, подъездов | 334 348,83( 159 387,53 )369 287,15156 732,90109 111,91196 998,73 |