**Годовой отчет управляющей организации ООО УК «ДоМовой» перед собственниками дома по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д.14 а за 2013 год**

Площадь помещений в доме-2622 м2

Площадь жилых помещений-2177 м2

Площадь нежилых помещений-445 м2

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д.14 а за 2013 г.**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление расходования средств | Начислено за 2013 год, рублей | Оплачено за 2013 год, рублей | Оплачено задолженность 2012 года, рублей |
| **Задолженность на начало 2013 года** | **181 350,47** | | |
| **Жилищные услуги :** |  | | |
| -содержание жилья | 361 818,36 | 324 000,31 | 35 441,57 |
| - вывоз ТБО | 53 190,24 | 48 229,33 | 4 960,91 |
| **Итого по жилищным услугам** | **415 008,60** | **372 229,64** | **40 402,48** |
| **Коммунальные услуги:** |  |  |  |
| - отопление | 438 948,47 | 367 187,57 | 61 349,77 |
| -холодное водоснабжение | 82 955,44 | 77 124,85 | 8 570,66 |
| -горячее водоснабжение | 218 710,69 | 199 371,50 | 25 129,39 |
| -водоотведение | 216 502,17 | 196 817,51 | 23 895,60 |
| -электроэнергия | 181 819,01 | 158 251,70 | 22 002,57 |
| **Итого по коммунальным услугам** | **1 138 935,78** | **998 753,13** | **140 947,99** |
| **Всего по жилищно-коммунальным услугам** | **1 553 944,38** | **1 370 982,77** | **181 350,47** |
| **Задолженность на конец**  **2013 года** | **182 961,61** | | |

**Таблица 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Направление расходования средств ( выполненные работы) | Затраты за отчетный период, рублей |
| **Административно-управленческая деятельность**  ( в т.ч. заработная плата персонала)  **Капитальный ремонт**  - ремонт крыши  - ремонт внутридомовой канализации  - ремонт водопровода  **Текущее обслуживание**  -сантехническое,  электрическое обслуживание  **Домохозяйство**  -уборка придомовой территории, подъездов | 164 678,94  ( 78 504,30 )  86 966,00  556 758,04  53 542,18  48 653,84  100 898,59 |