**Годовой отчет управляющей организации ООО УК «ДоМовой» перед собственниками дома по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д.14 а за 2013 год**

Площадь помещений в доме-2622 м2

Площадь жилых помещений-2177 м2

Площадь нежилых помещений-445 м2

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Боровский, ул. Мира, д.14 а за 2013 г.**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление расходования средств | Начислено за 2013 год, рублей | Оплачено за 2013 год, рублей  | Оплачено задолженность 2012 года, рублей |
| **Задолженность на начало 2013 года**  | **181 350,47**  |
| **Жилищные услуги :** |  |
| -содержание жилья | 361 818,36 | 324 000,31 | 35 441,57 |
| - вывоз ТБО | 53 190,24 | 48 229,33 | 4 960,91 |
| **Итого по жилищным услугам** | **415 008,60** | **372 229,64** | **40 402,48** |
| **Коммунальные услуги:** |  |  |  |
| - отопление | 438 948,47 | 367 187,57  | 61 349,77 |
| -холодное водоснабжение | 82 955,44 | 77 124,85  | 8 570,66 |
| -горячее водоснабжение | 218 710,69 | 199 371,50  | 25 129,39 |
| -водоотведение | 216 502,17 | 196 817,51  | 23 895,60 |
| -электроэнергия | 181 819,01 | 158 251,70 | 22 002,57 |
| **Итого по коммунальным услугам** | **1 138 935,78** | **998 753,13**  | **140 947,99** |
| **Всего по жилищно-коммунальным услугам** | **1 553 944,38** | **1 370 982,77**  | **181 350,47** |
| **Задолженность на конец** **2013 года**  | **182 961,61**  |

**Таблица 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Направление расходования средств ( выполненные работы) | Затраты за отчетный период, рублей |
| **Административно-управленческая деятельность**( в т.ч. заработная плата персонала)**Капитальный ремонт**- ремонт крыши- ремонт внутридомовой канализации- ремонт водопровода**Текущее обслуживание**-сантехническое,электрическое обслуживание**Домохозяйство**-уборка придомовой территории, подъездов | 164 678,94( 78 504,30 )86 966,00556 758,0453 542,1848 653,84100 898,59 |