**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод**

п. Боровский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Прохорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Распоряжения № 77 от 08.09.2010 г., с одной стороны и собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод по частному домовладению, находящемуся по адресу: Тюменская область, тюменский район, п. Боровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_.

**1. Общие положения**

1.1. Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;

- «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – «Правила»);

- Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

**2. Предмет договора**

2.1.Исполнитель предоставляет возмездные услуги по отпуску Потребителю питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и приему от Потребителя сточных вод в централизованную систему водоотведения для личных, семейных, домашних нужд.

2.2.Потребительоплачивает услуги водоснабжения и водоотведения.

**3. Права и обязанности Потребителя**

**Потребитель имеет право**:

3.1. Получать услуги водоснабжения и водоотведения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.

3.2. Обращаться по вопросам предоставления услуг водоснабжения в диспетчерскую службу Исполнителя **(**тел. 72-22-37, 72-22-01, 72-28-84) круглосуточно.

**Потребитель обязан:**

3.3. Производить оплату услуг водоснабжения и водоотведения в полном объеме ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится в кассе Исполнителя, либо безналичным путем на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Установить приборы учёта расхода воды в течение семи дней с момента заключения настоящего договора с предварительным согласованием количества и места установки приборов учёта с Исполнителем (в случае отсутствия приборов учета) .

3.5. После получения акта регистрации узла учета питьевой воды, ежемесячно по 25-е число текущего месяца передавать Исполнителю показания приборов учета по телефону 72-37-10, 72-35-92. При отсутствии передачи показаний в установленный договором срок, размер платы определяется по средним начислениям, а по прошествии 6 –и месяцев по нормативу. **Количество человек проживающих/зарегистрированных в помещении, для нормативного начисления \_\_\_\_\_.**

3.6. Располагать узлы учета в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5 ̊С. Содержать в исправном и чистом состоянии внутридомовые инженерные сети, самостоятельно производить капитальный и текущий ремонт и обеспечивать целостность и сохранность пломб.

3.7. Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта (заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):

- окончание срока межповерочного интервала (ближайшая поверка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.);

- неисправности приборов учета;

- нарушение целостности пломб.

В случае несвоевременного уведомления (п. 3.7. Договора) ежемесячный размер платы начисляется согласно нормативам потребления, либо п. 6.2. договора.

3.8. Уведомлять Исполнителя в 10-дневный срок о следующих изменениях:

- количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме с предоставлением домовой книги;

- изменения контактного телефона или паспортных данных;

- о смене владельца жилого помещения;

- степени благоустройства жилого дома;

- неисправности частного водопровода.

3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение представителям Исполнителя для осуществления контрольных функций, указанных в п. 4.2. договора.

1. **Права и обязанности Исполнителя**

**Исполнитель имеет право**:

4.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные Потребителю услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Исполнителя с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, правильности снятия показаний приборов учета, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства Потребителя на предмет уточнения применения норм водопотребления, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.

4.3. Производить перерасчеты без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору:

- при несоблюдении условий п. 3.7., 3.8.;

- по акту обследования водного хозяйства;

- по данным о регистрации населения, полученным в управах административных округов города.

4.4. Ограничивать и (или) приостанавливать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению:

- прекращение энергоснабжения объектов Исполнителя;

- необходимости подачи воды в целях пожаротушения;

- необходимости обеспечения уставной деятельности Исполнителя по первоочередному водоснабжению многоквартирного жилого фонда;

- при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения и водоотведения;

- при самовольном подключении водопровода и (или) канализации без разрешительной документации Исполнителя;

- при самовольном подключении к сетям Потребителя других потребителей без наличия учёта и согласования с Исполнителем;

- при неоднократном не предоставлении доступа представителям Исполнителя к сетям Потребителя для осуществления контрольных функций п. 4.2.;

- при неполной оплате за оказанные услуги более 3-х месяцев.

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются Потребителем в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату.

**Исполнитель обязан**:

4.5. Обеспечить Потребителя питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам и (или) принимать от Потребителя сточные воды в систему водоотведения для их дальнейшей транспортировки и очистки.

4.6. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Исполнителя, и их безопасную эксплуатацию.

1. **Порядок расчёта размера платы услуг водоснабжения и (или) водоотведения на хозяйственно-питьевые нужды.**

5.1. Расчётный период для платы услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы определяется по приборам учёта, а при временном отсутствии приборов учёта расчётным путём.

5.3.Размер платы по приборам учета определяется умножением (по каждому прибору учета) количества израсходованной воды (м3) на соответствующий тариф питьевой воды и (или) сточных вод (с последующим суммированием размера платы по каждому прибору учета).

5.4. Размер принятых сточных вод определяется как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды.

5.5. На момент заключения Договора тариф на услуги по отпуску питьевой воды с 01.07.2014г. составляет 26,67 руб. (без НДС) за 1 м3.; по приему сточных вод с 01.07.2014г. составляет 32,21 руб. (без НДС) за 1 м3. С момента изменения тарифы становятся обязательными как для Исполнителя, так и для Потребителя. Заключения дополнительного соглашения по изменению тарифа не требуется.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Исполнителю Потребителем, послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.

**6. Ответственность сторон**

6.1.Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги водоснабжения и (или) водоотведения (должники), обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.2. В случае нарушения пп. 3.9.; 4.4., а также при ремонте приборов учета на срок свыше 30 дней, количество израсходованной воды, может исчисляться Исполнителем по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) и (или) канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 м/сек.

6.3. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.

6.4. Стороны договорились о признании правовой силы за факсимильным воспроизведением подписи сторон.

6.5. Потребитель дает согласие на обработку и хранение персональных данных Исполнителю, а также передачу третьим лицам для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Срок действия согласия приравнивается к сроку действия настоящего договора

**7. Срок действия договора**

7.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным, независимо от установленных тарифов и прочих факторов влияющих на стоимость услуг, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **МУП ЖКХ п. Боровский** | |  | |
| 625504, Тюменская область, Тюменский район, | |  | |
| п. Боровский, ул. Островского, д. 5/1 | |  | |
| ИНН 7224002712 КПП 722401001 | |  | |
| Ф-л ЗС пАО Ханты-Мансийский банк Открытие» | |  | |
| к/с 30101810771620000782 БИК 047162782 | |  | |
| р/с 40702810900030002018 | |  | |
| код по ОКПО - 26144433 ОКОНХ – 90110 | |  | |
| Тел.: (3452) 72-36-43 | |  | |
| e-mail: MUP-GKHBOR@yandex.ru | |  | |
|  | |  | |
| Директор МУП ЖКХ п. Боровский |  | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Прохоров | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| м.п. |  | | |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

**по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора Прохорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Распоряжения № 77 от 08.09.2010г., с одной стороны

и собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: Тюменская область, тюменский район, п. Боровский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Содержание и обслуживание внутренних сетей находится в ведении Потребителя.

Содержание и обслуживание наружных сетей, находящихся в ведении Потребителя:

а) водопровод — врезка в центральную магистраль, включая задвижку и до объекта;

б) канализация – придомовая канализация до врезки в центральный коллектор.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МУП ЖКХ п. Боровский |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Прохоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_линия отреза\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_