

Организатор аукционов – государственное казенное учреждение Тюменской области
«Фонд имущества Тюменской области» (ГКУ ТО «ФИТО»)
сообщает о проведении аукционов на право
заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 101. Тел.: 8(3452)50-80-87.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукционов №№ 01-2017/06-ТМР, 03-2017/04-ТМР – 03-2017/06-ТМР, 05-2017/04-ТМР – 05-2017/06-ТМР, 07-2017/04-ТМР, 07-2017/05-ТМР, 09-2017/05-ТМР, 11-2017/05-ТМР, 11-2017/06-ТМР, 13-2017/05-ТМР, 13-2017/06-ТМР, 15-2017/01-ТМР – 15-2017/03-ТМР, 16-2017/01-ТМР, 17-2017/02-ТМР, 17-2017/03-ТМР могут являться только граждане.

2. Задаток – вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: Департамент финансов Тюменской области (ГКУ ТО «ФИТО» ВС001720685ФИТО) ИНН 7202030265, КПП 720301001, р/с 40302810600004000002 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Тюмень) г. Тюмень, БИК 047102001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов - г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 301.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Аукцион проводит назначенный приказом из работников ГКУ ТО «ФИТО» аукционист.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и ее оглашения.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

№ п/п	Номер аукциона	Реквизиты решения Департамента имущественных отношений Тюменской области (основание проведения аукциона)	Предмет аукционов - право на заключение договора аренды земельного участка			Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток: размер (руб.) и срок для его поступления	Дата и время проведения аукциона
			Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)				
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 16 января 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 17 января 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
1	01-2017/04-ТМР	15.08.2016 № 2031-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка	72:17:0604001:635	15 415	298 405,11	8 900	59 681,02 не позднее 16.01.17	18.01.17, 10 час. 45 мин.

2	01-2017/05-TMP	19.08.2016 № 2089-3-TP	обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Дербьши, ул. Тракторная	72:17:1313004:293	3 500	66 631,95	1 900	13 326,39 не позднее 16.01.17	18.01.17, 11 час. 00 мин.
3	01-2017/06-TMP	07.09.2016 № 2235-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Луговое, ул. Фуфаево	72:17:1102003:1085	1 030	82 198,12	2 400	16 439,62 не позднее 16.01.17	18.01.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 23 января 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 24 января 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
4	03-2017/04-TMP	15.08.2016 № 2032-3-TP (с измене- ниями от 28.10.2016 № 2658-3-TP)	Тюменская обл., р-н Тюменский, с. Княжево, ул. Рябиновая, участок № 400	72:17:1004003:281	1 520	40 176,64	1 200	8 035,33 не позднее 23.01.17	25.01.17, 10 час. 45 мин.
5	03-2017/05-TMP	24.08.2016 № 2135-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Борки, ул. Дачная	72:17:0501001:624	1 503	71 066,35	2 100	14 213,27 не позднее 23.01.17	25.01.17, 11 час. 00 мин.
6	03-2017/06-TMP	30.08.2016 № 2170-3-TP	Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Елань, участок № 201	72:17:1902001:280	1 467	54 402,83	1 600	10 880,57 не позднее 23.01.17	25.01.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 30 января 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 31 января 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
7	05-2017/04-TMP	22.08.2016 № 2092-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино, ул. Набережная	72:17:1801003:419	1 476	60 276,89	1 800	12 055,38 не позднее 30.01.17	01.02.17, 10 час. 45 мин.
8	05-2017/05-TMP	24.08.2016 № 2136-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино	72:17:1801002:903	1 298	53 007,72	1 500	10 601,54 не позднее 30.01.17	01.02.17, 11 час. 00 мин.
9	05-2017/06-TMP	25.08.2016 № 2147-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино	72:17:1803003:789	1 348	55 049,62	1 600	11 009,92 не позднее 30.01.17	01.02.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 06 февраля 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 07 февраля 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
10	07-2017/04-TMP	30.08.2016 № 2169-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино	72:17:1803003:788	2 020	82 492,76	2 400	16 498,55 не позднее 06.02.17	08.02.17, 10 час. 45 мин.
11	07-2017/05-TMP	01.09.2016 № 2192-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино, ул. Дружбы	72:17:1801004:2013	999	41 435,52	1 200	8 287,10 не позднее 06.02.17	08.02.17, 11 час. 00 мин.
12	07-2017/06-TMP	31.08.2016 № 2186-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, д. Черная Речка, ул. Сиреневая, участок № 377	72:17:2311004:435	1 440	41 797,44	1 200	8 359,49 не позднее 06.02.17	08.02.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 13 февраля 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 14 февраля 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
13	09-2017/04-TMP	05.09.2016 № 2213-3-TP	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино, ул. Центральная	72:17:2307001:380	1 185	32 733,26	900	6 546,65 не позднее 13.02.17	15.02.17, 10 час. 45 мин.

14	09-2017/05-ТМР	07.09.2016 № 2241-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино	72:17:2307001:382	1 500	41 434,50	1 200	8 286,90 не позднее 13.02.17	15.02.17, 11 час. 00 мин.
15	09-2017/06-ТМР	30.08.2016 № 2168-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино, ул. Полевая, участок № 211	72:17:2307001:381	1 709	47 207,71	1 400	9 441,54 не позднее 13.02.17	15.02.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 20 февраля 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 21 февраля 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
16	11-2017/04-ТМР	22.08.2016 № 2090-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево, ул. Строителей, участок № 900	72:17:2301006:245	2 766	73 650,56	2 200	14 730,11 не позднее 20.02.17	22.02.17, 10 час. 45 мин.
17	11-2017/05-ТМР	22.08.2016 № 2091-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево	72:17:2313005:1111	1 722	87 212,41	2 600	17 442,48 не позднее 20.02.17	22.02.17, 11 час. 00 мин.
18	11-2017/06-ТМР	25.08.2016 № 2144-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево	72:17:2301003:240	1 510	75 660,06	2 200	15 132,01 не позднее 20.02.17	22.02.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 01 марта 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 02 марта 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
19	13-2017/04-ТМР	07.09.2016 № 2236-3-ТР	Тюменская обл., р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Вокзальная, участок № 61а	72:17:0201013:385	986	61 822,20	1 800	12 364,44 не позднее 01.03.17	03.03.17, 10 час. 45 мин.
20	13-2017/05-ТМР	07.09.2016 № 2237-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Новая Озерная	72:17:0201012:1040	1 154	83 318,80	2 400	16 663,76 не позднее 01.03.17	03.03.17, 11 час. 00 мин.
21	13-2017/06-ТМР	09.09.2016 № 2257-3-ТР	обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Новая Озерная, участок № 144а	72:17:0201012:508	1 500	108 300,00	3 200	21 660,00 не позднее 01.03.17	03.03.17, 11 час. 15 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 14 марта 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 15 марта 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
22	15-2017/01-ТМР	07.09.2016 № 2239-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево	72:17:2301003:237	1 500	75 159,00	2 200	15 031,80 не позднее 14.03.17	16.03.17, 10 час. 00 мин.
23	15-2017/02-ТМР	03.10.2016 № 2438-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино, ул. Полевая	72:17:2307001:389	1 239	34 224,90	1 000	6 844,98 не позднее 14.03.17	16.03.17, 10 час. 15 мин.
24	15-2017/03-ТМР	03.10.2016 № 2439-3-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино	72:17:2307001:390	1 839	50 798,70	1 500	10 159,74 не позднее 14.03.17	16.03.17, 10 час. 30 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 15 марта 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 16 марта 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									

25	16-2017/01-ТМР	07.09.2016 № 2238-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили	72:17:0301004:939	1 543	127 371,56	3 800	25 474,31 не позднее 15.03.17	17.03.17, 10 час. 00 мин.
26	16-2017/02-ТМР	09.09.2016 № 2245-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили, мкр. Молодежный, ул. Н.Ф. Барко, участок № 1	72:17:0301004:940	1 000	82 548,00	2 400	16 509,60 не позднее 15.03.17	17.03.17, 10 час. 15 мин.
27	16-2017/03-ТМР	20.09.2016 № 2323-з-ТР	Тюменская обл., р-н Тюменский, п. Винзили, мкр. Молодежный, ул. Школьная, участок № 4	72:17:0301004:619	1 400	115 567,20	3 400	23 113,44 не позднее 15.03.17	17.03.17, 10 час. 30 мин.
Период приема заявок на участие в аукционах – с 07 ноября 2016 г. по 20 марта 2017 г.									
Дата и время определения участников аукционов – 21 марта 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени.									
28	17-2017/01-ТМР	13.10.2016 № 2530-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, с. Мичурино, ул. Рябиновая, участок № 222	72:17:2310001:602	1 533	42 132,97	1 200	8 426,59 не позднее 20.03.17	22.03.17, 10 час. 00 мин.
29	17-2017/02-ТМР	27.09.2016 № 2388-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, д. Головина, ул. Садовая	72:17:1807001:609	1 500	43 048,50	1 200	8 609,70 не позднее 20.03.17	22.03.17, 10 час. 15 мин.
30	17-2017/03-ТМР	27.09.2016 № 2389-з-ТР	Тюменская область, Тюменский район, д. Головина	72:17:1807001:610	1 500	43 048,50	1 200	8 609,70 не позднее 20.03.17	22.03.17, 10 час. 30 мин.

Общие сведения о земельных участках

Номер аукциона	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
01-2017/04-ТМР	для размещения промышленных предприятий II класса	земли населенных пунктов	зона производственных объектов II класса	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горьковского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Горьковского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 06.02.2009 № 100
01-2017/05-ТМР	для строительства автокемпинга		зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Московского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 05.08.2013 № 44
01-2017/06-ТМР	для размещения многоквартирных жилых домов не выше четырех этажей с приквартирными участками		зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1с)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кулаковского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Кулаковского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 19.08.2009 № 45
03-2017/04-ТМР	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений		зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п), зона автомобильного транспорта (А.Т)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Богандинского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы муниципального образования рабочий поселок Богандинский Тюменского муниципального района Тюменской области от 23.10.2013 № 176

03-2017/05-TMP	для размещения индивидуальной жилой застройки		зона усадебной застройки (ЖУ)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Борковского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Борковской сельской Думы Тюменского района Тюменской области от 16.12.2013 № 47
03-2017/06-TMP	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений		зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИс), зона автомобильного транспорта (А.Т)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Переваловского сельского поселения, утвержденными решением Думы Переваловского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 27.02.2009 № 10
05-2017/04-TMP - 05-2017/06-TMP, 07-2017/04-TMP, 07-2017/05-TMP, 17-2017/02-TMP, 17-2017/03-TMP	для размещения индивидуальной жилой застройки		зона усадебной застройки (ЖУ)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Онохинского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Онохинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 28.01.2014 № 283
07-2017/06-TMP, 09-2017/04-TMP - 09-2017/06-TMP, 11-2017/05-TMP, 11-2017/06-TMP, 15-2017/01-TMP - 15-2017/03-TMP, 17-2017/01-TMP	для размещения индивидуальной жилой застройки		зона усадебной застройки (ЖУ)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Червишевского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Червишевского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 03.02.2014 № 2
11-2017/04-TMP	для размещения среднеэтажной жилой застройки		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)	
13-2017/04-TMP, 13-2017/06-TMP	для ведения личного подсобного хозяйства		зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 1)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы муниципального образования поселок Боровский Тюменского района Тюменской области от 16.04.2009 № 29
13-2017/05-TMP	для размещения индивидуальных жилых домов			
16-2017/01-TMP	для размещения индивидуальной жилой застройки			
16-2017/02-TMP	для индивидуальной жилой застройки		зона усадебной застройки (ЖУ)	в соответствии с Правилами землепользования и застройки Винзилинского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы муниципального образования поселок Винзили Тюменского района Тюменской области от 19.12.2013 № 72
16-2017/03-TMP	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений			

Ограничения использования и обременения земельных участков

Номер аукциона	Ограничения использования и обременения земельных участков
03-2017/05-TMP, 05-2017/05-TMP, 05-2017/06-TMP, 07-2017/04-TMP, 07-2017/05-TMP, 11-2017/06-TMP, 13-2017/04-TMP - 13-2017/06-TMP, 15-2017/01-TMP, 16-2017/01-TMP, 16-2017/03-TMP	Не установлены.
01-2017/04-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 23.05.2016 № 7200/201/16-187890.
01-2017/05-TMP	В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 01.04.2016 № 7200/201/16-117345.
01-2017/06-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 11.11.2015 № 7200/201/15-369144; письму Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 04.08.2016 № 2207.
03-2017/04-TMP	В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 10.05.2016 № 7200/201/16-167509.
03-2017/06-TMP	Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 21.06.2016 № 7200/201/16-229808. Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны водопроводов).
05-2017/04-TMP	Земельный участок расположен в водоохранной зоне.

07-2017/06-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 11.11.2015 № 7200/201/15-369137; письму ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» от 08.08.2016 № 3311/1п/-222/16-1. На земельном участке расположены древесные насаждения.
09-2017/04-TMP	В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 25.11.2015 № 7200/201/15-393379; письмом ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» от 08.08.2016 № 3311/1п/-222/16-1.
09-2017/05-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 25.11.2015 № 7200/201/15-394478; письму ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» от 08.08.2016 № 3311/1п/-222/16-1.
09-2017/06-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 25.11.2015 № 7200/201/15-393613; письму ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» от 08.08.2016 № 3311/1п/-222/16-1.
11-2017/04-TMP	Охранная зона ЛЭП.
11-2017/05-TMP	В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 16.05.2016 № 7200/201/16-176816.
15-2017/02-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 16.05.2016 № 7200/201/16-176830.
15-2017/03-TMP	Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 17.05.2016 № 7200/201/16-178821.
16-2017/02-TMP	Ограничен доступ к земельному участку.
17-2017/01-TMP	В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 25.11.2015 № 7200/201/15-393201.
17-2017/02-TMP, 17-2017/03-TMP	На земельном участке расположены древесные насаждения.

Сводная информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения¹:

Вид сети инженерно-технического обеспечения: *газоснабжение*

Номер аукциона	Характеристики				
	Предельная свободная мощность существующих сетей (м ³ /ч)	Максимальная нагрузка (м ³ /ч)	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (лет)	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) ² (руб.)
01-2017/04-TMP	5	5	1	до 15.07.2018	336 200,00
01-2017/05-TMP	5	5	1	до 08.07.2018	85 648,93
01-2017/06-TMP	5	5	1	до 14.01.2018	80 362,53
03-2017/04-TMP	5	5	1,5	до 22.03.2018	3 820 610,29
03-2017/05-TMP	5	5	1	до 19.07.2018	246 199,04
03-2017/06-TMP	5	5	1	до 18.08.2017	259 699,18
05-2017/04-TMP	5	5	1,5	до 27.12.2018	381 200,48
05-2017/05-TMP	5	5	1,5	до 21.01.2019	268 699,28
05-2017/06-TMP	5	5	1,5	до 20.01.2019	85 648,93
07-2017/04-TMP	5	5	1,5	до 18.01.2019	85 648,93
07-2017/05-TMP	5	5	1,5	до 21.01.2019	57 297,90
07-2017/06-TMP	5	5	1,5	до 14.07.2018	150 022,75
09-2017/04-TMP	5	5	1,5	до 18.06.2018	85 648,93
09-2017/05-TMP	5	5	1,5	до 15.07.2018	85 648,93
09-2017/06-TMP	5	5	1,5	до 19.07.2018	381 200,48
11-2017/04-TMP	5	5	2	до 20.07.2017	255 199,13
11-2017/05-TMP	5	5	1,5	до 27.12.2018	85 648,93
11-2017/06-TMP	5	5	1,5	до 20.01.2019	85 648,93
13-2017/04-TMP	5	5	1	до 02.08.2018	85 648,93
13-2017/05-TMP	5	5	1,5	до 21.01.2019	85 648,93
13-2017/06-TMP	5	5	1,5	до 01.02.2019	85 648,93
15-2017/01-TMP	5	5	1	до 27.06.2018	80 362,53
15-2017/02-TMP	5	5	1	до 05.07.2018	268 699,28
15-2017/03-TMP	5	5	1	до 04.07.2018	57 297,90
16-2017/01-TMP	5	5	1,5	до 31.01.2019	273 199,32
16-2017/02-TMP	5	5	1,5	до 09.02.2019	80 362,53
16-2017/03-TMP	5	5	1,5	до 01.02.2019	80 362,53
17-2017/01-TMP	5	5	1,5	до 18.06.2018	309 199,71
17-2017/02-TMP	5	5	1,5	до 23.02.2019	150 022,75
17-2017/03-TMP	5	5	1,5	до 23.02.2019	355 573,33

² Указанная плата за подключение (технологическое присоединение) является предварительной, при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) плата за подключение (технологическое присоединение) может отличаться от указанной.

Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение

Номер аукциона	Характеристики								
	Предельная свободная мощность существующих сетей (м ³ /ч)		Максимальная нагрузка			Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (мес.)	Срок действия технических условий (лет со дня выдачи)	Плата (тариф) за подключение (технологическое присоединение) (руб./куб. м. в час) (без НДС)	
			Водоснабжение		Водоотведение			Водоснабжение	Водоотведение
			Хозяйственно-питьевые нужды (м ³ /ч)	Пожаротушительное наружное (л/с)	Хозяйственно-бытовые стоки (м ³ /ч)				
Водоснабжение	Водоотведение								
11-2017/04-TMP	0,3	0,03	0,3	-	0,3	При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который будет указан в заявке заявителя.	2	Рассчитывается в индивидуальном порядке в зависимости от видов выполняемых работ и применяемых материалов.	
13-2017/04-TMP, 13-2017/06-TMP	83,34		83,34		-	Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует. Рекомендовано установить септик с обеспечением свободного доступа к его горловине.	до 16.08.19	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения не взимается. При подключении производится оплата затрат на выполнение работ по прокладке водопровода, которые рассчитываются индивидуально согласно локальному сметному расчету.	
13-2017/05-TMP							до 25.07.19		
01-2017/04-TMP	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка отсутствует в связи с удаленностью расположения обслуживаемых сетей. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предложено рассмотреть устройство скважины, к сетям водоотведения – устройство водонепроницаемого выгреба.								
01-2017/05-TMP	Технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства нет в связи с отсутствием соответствующих сетей в данном районе. В связи с данными обстоятельствами рекомендовано строительство водозаборной скважины, септика.								
01-2017/06-TMP	Техническая возможность подключения водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности сетей данного района, обеспечивающего передачу данного ресурса. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предложено применить устройство скважин, к сетям водоотведения – устройство водонепроницаемого погреба. При предоставлении разрешения от уполномоченного органа на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.								
03-2017/04-TMP	Сети водоснабжения и водоотведения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют и в ближайшее время строительство данных сетей не планируется. Альтернативный вариант подключения: к сетям водоснабжения – индивидуальная скважина, к сетям водоотведения – индивидуальный антисептик.								
03-2017/05-TMP	Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с отсутствием вышеперечисленных инженерно-технических сетей в данном районе. В качестве альтернативных вариантов источников водоснабжения и водоотведения рекомендовано предусмотреть артезианскую (водозаборную) скважину, оснащенную насосным оборудованием, септик.								
03-2017/06-TMP	Технической возможности для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием данных сетей. Необходимо предусмотреть альтернативный источник водоснабжения – бурение артезианской (водозаборной) скважины. Для водоотведения необходимо предусмотреть строительство герметичной индивидуальной выгребной ямы емкостью не менее 5 куб. метров, глубина ямы не более 4 метров. Устройство выгребной ямы в границах земельного участка. Обеспечить хороший подъезд спец. машины для откачки сточных вод.								
05-2017/04-TMP - 05-2017/06-TMP, 07-2017/04-TMP, 07-2017/05-TMP, 17-2017/02-TMP,	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводной сети и сети водоотведения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отсутствует по причине отсутствия в данном районе водопроводной сети и сети водоотведения. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоснабжения предложено рассмотреть устройство скважины, водяного колодца. В качестве альтернативного варианта								

17-2017/03-TMP	подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоотведения предложено рассмотреть устройство водонепроницаемого выгреб (септика). Сброс канализационных вод производить в септик. По мере накопления септика осуществляется откачка канализационных вод спецтехникой.
07-2017/06-TMP, 09-2017/05-TMP, 09-2017/06-TMP, 11-2017/05-TMP, 11-2017/06-TMP, 15-2017/01-TMP - 15-2017/03-TMP	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием инженерных сетей в данном населенном пункте. Для водоотведения объекта капитального строительства можно предусмотреть установки глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, для водоснабжения – индивидуальный водяной колодец.
09-2017/04-TMP, 17-2017/01-TMP	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием инженерных сетей в данном населенном пункте. Для водоотведения объекта капитального строительства можно предусмотреть установку выгребной ямы (септик), для водоснабжения – индивидуальный водяной колодец.
16-2017/01-TMP - 16-2017/03-TMP	Техническая возможность подключения к сетям холодного и горячего водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием в данном районе сетей холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих передачу и отведение соответствующего ресурса. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предложено рассмотреть устройство скважины, к сетям водоотведения – устройство водонепроницаемого выгреб.

Вид сети инженерно-технического обеспечения: *теплоснабжение*

Номер аукциона	Характеристики				
	Предельная свободная мощность существующих сетей (Гкал/ч)	Максимальная нагрузка (Гкал/ч)	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (мес.)	Срок действия технических условий (лет со дня выдачи)	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб./ Гкал в час) (без НДС)
11-2017/04-TMP	0,3	0,2	При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который будет указан в заявке заявителя.	В течение 2 лет со дня выдачи.	Рассчитывается в индивидуальном порядке в зависимости от видов выполняемых работ и применяемых материалов.
01-2017/04-TMP	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения земельного участка отсутствует в связи с удаленностью расположения обслуживаемых сетей. Для теплоснабжения предложено рассмотреть использование индивидуальной системы отопления.				
01-2017/05-TMP	Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства нет в связи с отсутствием соответствующих сетей в данном районе. В связи с данными обстоятельствами рекомендовано строительство встроенного газового индивидуального водонагревательного котла.				
01-2017/06-TMP	Техническая возможность подключения теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием в данном районе мощностей котельных и сетей теплоснабжения. В качестве альтернативного варианта теплоснабжения предложены индивидуальные системы отопления, работающие на энергии электричества или природного газа.				
03-2017/04-TMP	Сети теплоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют и в ближайшее время строительство данных сетей не планируется. Альтернативный вариант подключения тепловой энергии – использование индивидуального водонагревательного котла.				
03-2017/05-TMP	Подключение к сетям теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием указанных инженерно-технических сетей в данном районе. В качестве альтернативного варианта источника теплоснабжения рекомендовано предусмотреть установку водонагревательного электрического (газового) котла.				
03-2017/06-TMP	Подключение к сетям теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием данных сетей. Необходимо предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения – установка водонагревательного газового котла.				
05-2017/04-TMP - 05-2017/06-TMP, 07-2017/04-TMP, 07-2017/05-TMP	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отсутствует по причине отсутствия в данном районе тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения предлагается рассмотреть устройство индивидуальной котельной. По видам источников снабжения: газовый, на твердом топливе, комбинированный, электрический. Горячее водоснабжение: комбинированное, водонагревательный котел, газовая колонка.				
07-2017/06-TMP, 09-2017/04-TMP - 09-2017/06-TMP, 11-2017/05-TMP, 11-2017/06-TMP, 15-2017/01-TMP - 15-2017/03-TMP, 17-2017/01-TMP	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием инженерных сетей в данном населенном пункте. Для теплоснабжения объекта капитального строительства можно предусмотреть индивидуальную газовую котельную.				

13-2017/04-TMP - 13-2017/06-TMP	Техническая возможность подключения к инженерным сетям теплоснабжения отсутствует в связи с нехваткой свободной мощности существующих сетей. Рекомендовано установить индивидуальный котел.
16-2017/01-TMP - 16-2017/03-TMP	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием в данном районе сетей теплоснабжения, обеспечивающих передачу необходимого ресурса. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предложено рассмотреть устройство индивидуального водонагревательного котла.
17-2017/02-TMP, 17-2017/03-TMP	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) сетей инженерно-технического обеспечения: тепловая энергия, сети теплоснабжения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отсутствует по причине отсутствия в данном районе тепловых сетей. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предложено рассмотреть устройство индивидуальной котельной. По видам источников снабжения: газовый, на твердом топливе, комбинированный, электрический.

¹ Правообладатель земельного участка, намеренный осуществить строительство объекта капитального строительства, вправе обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, для получения дополнительных мощностей.

Порядок заключения договора аренды

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных отношений Тюменской области сроком на 10 лет (аукционы №№ 01-2017/04-TMP, 01-2017/05-TMP, 11-2017/04-TMP) и сроком на 20 лет (аукционы №№ 01-2017/06-TMP, 03-2017/04-TMP – 03-2017/06-TMP, 05-2017/04-TMP – 05-2017/06-TMP, 07-2017/04-TMP – 07-2017/06-TMP, 09-2017/04-TMP – 09-2017/06-TMP, 11-2017/05-TMP, 11-2017/06-TMP, 13-2017/04-TMP – 13-2017/06-TMP, 15-2017/01-TMP – 15-2017/03-TMP, 16-2017/01-TMP – 16-2017/03-TMP, 17-2017/01-TMP – 17-2017/03-TMP) в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукционов, порядке проведения аукционов, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 101. Контактный телефон: 8(3452)50-80-87, web: www.fund72.ru; www.torgi.gov.ru; www.atmr.ru.

**Организатору аукциона
государственное казенное учреждение
Тюменской области
«Фонд имущества Тюменской области»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе № __-2017/___-ТМР на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер – _____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____) (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона (бюллетень государственного казенного учреждения Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – Организатор аукциона) № 57-2016).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Контактный телефон _____

Приложение:

- _____
- _____
- _____

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
подпись ФИО / должность

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № __/А/ТМР-_____

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
подпись ФИО / должность

М.П.