

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**Муниципального образования**

**поселок Боровский**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 декабря 2012 г. № 214

Тюменского муниципального района

Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1. Утвердить тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющие различные виды благоустройства согласно приложению 1.

2. Периодичность и перечень работ по уборке помещений общего пользования многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 9.12.1999 № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

3. Периодичность и состав работ по вывозу твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5.08.1988 N 4690-88) и Правилами благоустройства муниципального образования поселок Боровский, утвержденных решением Боровской поселковой Думы от 29.08.2012 № 232.

4. Тарифицированный перечень работ и услуг, указанные в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, распространяются на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, на собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от 29.02.2012 №135 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» (с изменениями от 29.02.2012 №54).

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2013 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боровские вести» и на официальном сайте муниципального образования поселок Боровский.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фадееву О.В., заместителя главы администрации Креницина В.А.

Глава администрации С.В.Сычева

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 1 |  |  |  |
|  |  |  |  | к постановлению администрации от 04.12.2012№ 214 |
| **Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы, имеющих различные виды благоустройства** |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб/кв.м в месяц) без НДС |
| жилье с полным благоустройством  | жилье с пониженной капитальностью |
| с уборкой МОП | без уборки МОП | с уборкой МОП | без уборки МОП |
| без газоснабжения | с газоснабжением | без газоснабжения | с газоснабжением | без газоснабжения | с газоснабжением | без газоснабжения | с газоснабжением |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 14,50 | 14,50 | 12,06 | 12,06 | 12,52 | 12,52 | 10,08 | 10,08 |
|   | Управление жилищным фондом | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 |
| А. | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего: | 2,95 | 3,12 | 2,95 | 3,12 | 1,66 | 1,83 | 1,66 | 1,83 |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 2 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной система отопления, горячего водоснабжения (60%) | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |   |   |   |   |
| 3 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)(40%) | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 |
| 4 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 5 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (60%) | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |   |   |   |   |
| 6 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)(40%) | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 7 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 8 | Аварийное прикрытие и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |   | 0,17 |   | 0,17 |   | 0,17 |   | 0,17 |
| Б. | Тарифицированный перечень услуг по содержания жилых домов, всего: | 9,91 | 9,74 | 7,47 | 7,30 | 9,22 | 9,05 | 6,78 | 6,61 |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 3,27 | 3,10 | 3,27 | 3,10 | 2,58 | 2,41 | 2,58 | 2,41 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 1.2 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (60%) | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 |   |   |   |   |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (40%) | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 0,97 | 0,80 | 0,97 | 0,80 | 0,97 | 0,80 | 0,97 | 0,80 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 2,58 |
| 3 | Уборка помещений общего пользования  | 2,44 | 2,44 |   |   | 2,44 | 2,44 |   |   |
| 4 | Дезинсекция и дератизация подвалов, чердаков, подъездов | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 5 | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 |