

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 февраля 2012г. №35**

п. Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1. Утвердить:

1.1. Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющие различные виды благоустройства согласно приложению №1,2.

1.2. Периодичность и перечень работ по уборке помещений общего пользования многоквартирных домов согласно [приложению 3](#sub_11000).

1.3. Периодичность и перечень работ по вывозу твердых бытовых отходов согласно приложению 4.

2. Тарифицированные перечни работ и услуг, указанные в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, распространяются на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, на собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2012 года.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Боровские вести» и на официальном сайте муниципального образования поселок Боровский.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фадееву О.В., заместителя главы администрации Креницина В.В.

Глава администрации С.В.Сычева

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | Текущий ремонт внутридомовой инженерной система отопления, ГВС и ХВС | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения |
| **Фундаменты и стены подвальных помещений** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стены** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, проконопатка пазов.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Прочистка и ремонт вентиляционных колпаков и вытяжных устройств.
 |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| 1. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Крыши** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лоджий, мауэрлатов и обрешетки.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю стояков, стоек и т. д.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) ремонт шиферной крыши* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *б)* *устранение протекания кровли* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Укрепление, замена и чистка водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) чистка ливневых труб* |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| *б)* *ремонт (замена) ливневых труб* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Полная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев до 20м2.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) устранение протекания кровли (ремонт мягкой кровли) в т.ч. лоджия* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Очистка кровли от снега и наледи.
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) уборка снега и наледи (крыша)* |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| **Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений (деревянных, металлических и др.).
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) ремонт крыльца* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Частичная замена и укрепление металлических перил.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Частичная замена элементов деревянных лестниц.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) ремонт козырька* | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт входной двери ежегодно.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Полы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена отдельных участков покрытия полов.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наружная отделка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей;
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Центральное отопление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Установка или замена отдельных насосов малой мощности.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления.
 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| 1. Регулировка и наладка систем отопления ( регулировка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок).
 |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |
| *а) регулировка системы отопления в подвальном помещении* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| *б) ликвидация воздушных пробок* |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ежедневный осмотр инженерных сетей подвальных помещений
 |  |  |  |  |  |  |  | + |  | + |
| 1. Консервация и расконсервация систем отопления
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| *а)запуск отопления* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| 1. Замена и ремонт аварийно-поврежденных участков трубопроводов и запорной арматуры, клапанов.
 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| *а) замена (ремонт) стояка отопления (подвал)* |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| *б) замена клапана* |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| *г) ремонт, замена центрального стояка отопления аварийного участка трубы.* |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| 1. Набивка сальников
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| 1. Замена или ремонт контрольно-измерительных приборов
 |  | + |  |  |  |  |  |  |  | + |
| *а) замена прокладки Приборов Учета Тепла* |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вентиляция** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер и воздуховодов.
 | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**(виутридомовые системы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий, ликвидация засоров, прочистка придомовых выпусков канализации.
 |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| *а) прочистка придомовой канализации* |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| *б) ремонт центральной канализации (подвал)* |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| *в) прочистка центрального стояка канализации* |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| *г) замена центрального стояка канализации, ГВС, ХВС* |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| *д)прочистка канализации (подвал)* |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| *е) замена сгона, отвода на ГВС, ХВС (подвал)* |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| 1. Замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры.
 |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| *а) замена кранов, задвижек, затворов на ХВС, ГВС(подвал)* |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| *в) устранить протекание на вентиле ГВС, ХВС* |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| 1. Установка или ремонт (замена) отдельных насосов с электромоторами малой мощности.
 |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) установка насоса и запуск циркуляции ГВС* |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт или замена регулирующей арматуры.
 |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| 1. Промывка систем водопровода, канализации.
 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| 1. Замена или ремонт контрольно-измерительных приборов.
 |  | + | + |  |  |  |  | + |  | + |
| *а) замена прокладки счетчика/водомера* |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| б*) прочистка счетчиков/водомеров* |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| **Электроснабжение**(внутридомовая система) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Замена неисправных участков электрической сети здания, исключение эл.сети квартир. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения в подъезде* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Нет электроснабжения* *квартир* |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| *в) Планово – предупредительная работа (ППР) 1раз 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 2.Замена вышедших из строя электроустановочных изделий ( выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения на лестничной клетке или подвале* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1раз 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 3.Ремонт или замена осветительных приборов (светильники, патроны) в местах общего пользования. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения на лестничной клетке или подвале.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1раз 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 4.Замена вышедших из строя ламп в местах общего пользования. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения на лестничной клетке или подвале.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.Ремонт или замена фотовыключателей, реле времени и др. устройств автоматического управления освещением мест общего пользования. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения на лестничной клетке или подвале.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1раз 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 6.Ремонт или замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, рубильников, электрической сети вводно-распределительных устройств. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения на лестничной клетке или подвале.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Нет электроснабжения* *квартир, подъезда или всего**дома.* |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| *в) ППР 1раз 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 7.Ремонт или замена автоматов защиты, пакетных переключателей, электрической проводки распределительных щитов лестничных клеток за исключением внутри квартирных. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Замыкание в электрощите, запах гари, выбивает автомат защиты, конструктивная целостность эл.щита.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Нет электроснабжения* *квартиры**или нескольких квартир на одной* *лестничной клетки.*  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| *в) ППР 1раз в 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 8.Ремонт или замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования (водоснабжения, отопления) зданий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет подачи горячей воды.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1 раз 12 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 9.Ремонт или замена автоматических систем контроля ( КИПиА) за работой центрального отопления и водоснабжения зданий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Отсутствует давление**в системах ГВС и теплоснабжения* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1 раз в 12 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 10.Проверка или замена общедомовых узлов учета( счетчик, трансформаторы тока) электрической энергии. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Неисправность общедомовых приборов учета* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Осмотр 1раз 1 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| **Электроснабжение**(электрические сети вне зданий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Ремонт или замена осветительных устройств ( светильники, фотореле, лампы и др. приборы автоматики) для освещения придомовых территорий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения**придомовой территории.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР 1 раз в 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 2.Ремонт или замена неисправных участков электрической сети освещения придомовых территорий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет освещения**придомовой территории.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) ППР1 раз в 6 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 3.Обслуживание кабельной линии от ТП до здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Работы по устранению аварии* |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| *б) Осмотр 1 раз 3 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 4.Проверка заземления оболочек кабелей в ТП и ВРУ зданий, замеры сопротивления изоляции КЛ. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Нет электроснабжения здания.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Осмотр 1раз12 мес* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| 5.Осмотр, протяжка или ремонт концевых муфт кабелей в ТП и ВРУ зданий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *а) Перебои в подаче электроэнергии в здание.* |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| *б) Нет электроснабжения* *всего здания.* |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| *в) ППР 1 раз 12 мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №2 |
|  |  |  |  |  | "Утверждаю" |
|  |  |  |  |  | Глава администрации  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Сычева  |
| **Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального ЖФ и собственников помещений в МКД, которые не приняли решение об установлении размера платы, имеющих различные виды благоустройства.** |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./кв.м. в месяц) без НДС |
| жилье с полным благоустройством  | жилье с пониженной капитальностью без теплоснабжения и ГВС |
| с уборкой МОП | без уборки МОП | с уборкой МОП | без уборки МОП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
|   | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 12,290 | 9,798 | 10,799 | 8,306 |
|   | Управление жилищным фондом | 1,518 | 1,518 | 1,518 | 1,518 |
| А. | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего: | 4,187 | 4,187 | 2,752 | 2,752 |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 |
| 2 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной система отопления, горячего водоснабжения (60%) | 0,776 | 0,776 |   |   |
| 3 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)(40%) | 0,510 | 0,510 | 0,510 | 0,510 |
| 4 | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,662 | 0,662 | 0,662 | 0,662 |
| 5 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (60%) | 0,659 | 0,659 |   |   |
| 6 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)(40%) | 0,438 | 0,438 | 0,438 | 0,438 |
| 7 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 |
| Б. | Тарифицированный перечень услуг по содержания жилых домов, всего: | 6,586 | 4,093 | 6,529 | 4,037 |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 2,360 | 2,360 | 2,360 | 2,360 |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (60%) | 0,764 | 0,764 |   |   |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (40%) | 0,461 | 0,461 | 0,461 | 0,461 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 1,135 | 1,135 | 1,135 | 1,135 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 0 | 0,000 |   |   |
| 3 | Уборка помещений общего пользования и благоустройство | 2,493 |   | 2,493 |   |
| 4 | Дезинсекция и дератизация подвалов, чердаков, подъездов | 0,057 | 0,057 |   |   |
| 5 | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | 1,677 | 1,677 | 1,677 | 1,677 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение №3 |
|  |  |  |  |
| **Периодичность и перечень работ по уборке помещений общего пользования многоквартирных домов**  |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность** | **Норма времени на 1 м2, мин.** |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в подъезде | Ежедневно | 0,59 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей в подъезде |   |   |
|   | зима | 2 раза в месяц | 1,35 |
|   | весна | 1 раз в неделю | 2,7 |
|   | лето | 2 раза в месяц | 1,35 |
|   | осень | 1 раз в неделю | 2,7 |
| 3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,63 |
| 4 | Влажная протирка:  |   |   |
|   | стен | 1 раз в месяц | 0,91 |
|   | дверей | 1 раз в месяц | 1,37 |
|   | оконных решеток | 1 раз в месяц | 1,31 |
|   | почтовых ящиков. | 1 раз в месяц | 0,64 |
| 5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | по мере необходимости (наличие пыли не должно быть) | 1,36 |
| 6 | Мытье окон | 2 раза в год | 3,8 |
| 7 | Мытье площадки первого этажа и тамбура | Ежедневно |   |
| 8 | Расчистка снега на крыльце и входной площадке | в период снегопадов |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №4 |
| **Периодичность и перечень работ по вывозу твердых бытовых отходов** |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность** | **Норма времени на 1 м2, мин.** |
| Вывоз и утилизация ТБО |
| 1 | Вывоз контейнеров с ТБО (транспортировка и утилизация) | 1 раз в сутки |   |
| 2 | Уборка мусора при переполнении контейнера | 1 раз в сутки |   |
| 3 | Дезифекция и дератизация контейнеров | 1 раз в год |   |
| 4 | Ремонт покраска баков и контейнерных площадок | 1 раз в год |   |
| 5 | Уборка от снега и наледи | при снегопадах |   |
| 6 | Содержание подъездных путей: планировка, очистка и вывоз снега, восстановление дорожного покрытия | 2 раза в год |   |
| 7 | Вывоз КГМ (погрузка, транспортировка, утилизация) | 1 раз в неделю |   |
| 8 | Скашивание бурьяна в радиусе 2 метров от мусорной площадки | 1 раз в месяц в сезон |   |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО |
| 1 | прочистка подъездных путей от снега для проезда спецтехники к подъездам МКД | не реже 1 раза в месяц |   |
| 2 | прочистка подъездных путей от снега для проезда спецтехники вокруг МКД | не реже 1 раза в год |   |
| 3 | откачка воды из подвала в случае затопления внешними источниками и угрозы создания аварийной ситуации  | в сучае возникновения ситуации |   |