УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме,**

**расположенному по адресу: Тюменская область, Тюменский район,**

**рп. Боровский, ул. Советская, д. 10**

**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

***Инициатор собрания:***

***Администрации муниципального образования поселок Боровский (ОГРН 1027200864965, ИНН 722401050);***

***Местонахождение (почтовый и фактический адрес) инициатора-администратора собрания: Тюменская область, Тюменский район, рп.Боровский, ул. Островского, д.33, контактный телефон: 8(3452) 722-175, 723-889, официальный сайт в сети интернет:*** [***http://www.borovskiy-adm.ru***](http://www.borovskiy-adm.ru)***, E-mail: borovskiy-mo@obl72.ru.***

***Очное собрание будет проводиться в форме совместного присутствия***

***«20» ноября 2023г. в 18 часов 00 мин.***

***в здании администрации муниципального образования поселок Боровский (Тюменский район, рп.Боровский, ул. Островского, д.33,***

 ***этаж 1)***

***Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:*** ***Тюменский район, рп.Боровский, ул. Островского, д.33, каб.9 в рабочие часы.***

***Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -***

***до 17:00 часов 30.11.2023г.(время местное)***

***Бланки письменных решений (бюллетеней) можно получить в администрации муниципального образования поселок Боровский в кабинете 9 или на электронную почту.***

***Телефон для получения дополнительной информации:***

***8 (3452) 722-175***

***E-mail: borovskiy-mo@obl72.ru***

*Правом голосования обладают только собственники, т.е. лица которым принадлежит право собственности на основании договоров приватизации, купли-продажи, дарения, и иным договорам, а также на основании свидетельства о праве собственности, выписок из ЕГРН на помещение. При этом каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Голосами несовершеннолетних (в случае если ребенок является собственником или участником совместной или долевой собственности) распоряжаются их родители или законные представители (опекуны).*

**Повестка общего собрания:**

***1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.***

***2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.***

***3. Избрание членов совета многоквартирного дома.***

***4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.***

***5.Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.***

***6.О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущества, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории, в случае предоставления Субсидии из бюджета Тюменской области на благоустройство дворовых территорий.***

***7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.***

***По вопросам, поставленным на повестку голосования Вы можете получить консультацию по тел.: (3452) 722-175.***

*Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:*

*паспорт,  подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности  на помещение, доверенность, если лицо не является собственником и представляет интересы собственника помещения.*

*С утвержденными дизайн-проектами благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресам: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский ул.Советская, д.8,10, ул.Горького,д.11, ул.8 Марта,д.1 можно ознакомиться в администрации муниципального образования поселок Боровский (Тюменская область, Тюменский район, рп.Боровский, ул. Островского, д. 33) в рабочие часы в каб. №12 (телефон для записи 723-889 ) и на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский во вкладке «Строительство, благоустройство и архитектура».*

***Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).***