# Порядок изъятия земельных участков для государственных нужд

Утверждение документации по планировке территории

уведомление собственников о предстоящем изъятии путем размещения сообщения на официальном сайте уполномоченного органа государственной власти и информационном щите в границах соответствующего муниципального образования

выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд (сбор информации от лиц, права которых предлагается учесть в предстоящем изъятии)

принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

размещение решения об изъятии на официальном сайте уполномоченного органа государственной власти

направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимости\*

выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества\*\*

подготовка и направление проекта соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества правообладателям (направляется заказным письмом с уведомлением о вручении)

По истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

Правообладатель изымаемой недвижимости направляет указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.\*\*\*

Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости

Заключение соглашения об изъятии недвижимости

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме (подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о внесении таких денежных средств в депозит нотариуса)

Обращение в Управление Росреестра сторонами соглашения с заявлением о переходе права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества

Получение выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах

\*решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия, может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении

\*\*согласие правообладателей изымаемой недвижимости не требуется

\*\*\*организация вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости