

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

**Форма**

| <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b> |   |
|---|---|
| 1   | <u>Департамент имущественных отношений Тюменской области</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее – заявитель):   |
| 2.1   | Полное наименование<br>Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»  |
| 2.2   | Сокращенное наименование (при наличии)<br>АО «СУЭНКО»   |
| 2.3   | Организационно-правовая форма<br>Акционерное общество   |
| 2.4   | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27   |
| 2.5   | Адрес электронной почты<br>PomelovSN@sues.ru  |
| 2.6   | ОГРН<br>1027201233620   |
| 2.7   | ИНН<br>7205011944   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |
| 3.1   | Фамилия<br>Помелов  |
| 3.1   | Имя<br>Сергей   |
| 3.1   | Отчество (при наличии)<br>Николаевич  |
| 3.2   | Адрес электронной почты (при наличии)<br>PomelovSN@sues.ru  |
| 3.3   | Телефон<br>8(3452)65-28-23, 8-950-483-50-60   |
| 3.4   | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br>Доверенность № 72/70-н/72-2020-8-566 от 21.12.2020 г.   |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического «ВЛ-0,4кВ ТП-61Б ф. «Зеленый-1».   |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет  |
| 6   | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)<br>3 месяца |

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Проектные и землеустроительные работы для строительства объекта (далее «Объект») «ВЛ-0,4кВ ТП-61Б ф. «Зеленый-1» выполняются на основании Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТЮ-21-2611-200 от 02.09.2021 г., заключенного между АО «СУЭНКО» и Лежниным М.С. (далее-Договор). Срок действия Договора - до исполнения обязательств сторонами по договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Технические условия являются неотъемлемой частью договора. Обязательства АО «СУЭНКО» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению начинаются с момента выполнения заявителем технических условий. Планируемый срок выполнения технологического присоединения (строительства объекта) – 2 квартал 2023 г.

***Строительство и последующая эксплуатация Объекта обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СНиП 12-03-2001 для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.***

***Проектной (рабочей) документацией по объекту предусмотрены мероприятия по инженерной защите сооружения от затопления\подтопления.***

***Схема расположения границ публичного сервитута составлена с использованием топографической съемки местности, на которой планируется строительство Объекта.***

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Из рассмотренных двух вариантов размещения инженерного сооружения, согласно Фрагмента кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения, выбран вариант №1, исходя из технической возможности строительства, минимизирования протяженности трассы (строительство по кратчайшему пути). Протяжённость проектируемой линии по варианту 1 составляет 106 м., по варианту 2 – 482 м. Вариант №1 значительно меньше по протяженности (более чем в 2 раза), является самым оптимальным и целесообразным и позволяет снизить время строительства и подключения объектов электросетевого хозяйства, стоимость работ, площадь земельного участка для строительства, что является наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Инженерное сооружение, вне зависимости от выбранного варианта размещения невозможно разместить исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, так как доступ к точке подключения и доступ подключаемым энергопринимающим устройствам возможен только через земли, государственная собственность на которые не разграничена. Исходя из вышеизложенного необходимо установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Описание местоположения: ***Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Зеленая.***

Сведения о перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к инженерным сетям:

Описание основных проектных решений

Рабочей документацией предусмотрено строительство объекта «ВЛ-0,4кВ ТП-61Б ф. «Зеленый-1», а именно:

-Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №5/2 ВЛ-0,4кВ ТП-61Б ф. «Зеленый-1» до границы участка заявителя, применить ж/б опоры и провод СИП-2 3х35+1х54,6.

Для крепления провода на опорах в соответствии с типовым проектом применить линейную арматуру ООО "Нилед" или аналогичную.

Подвеску проводов проектируемой ВЛ-0,4кВ производить согласно таблицам для расчета стрел провеса проводов, приведенным в типовом проекте 11.0016. При пересечении с инженерными сооружениями габариты проектируемой ВЛ-0,4кВ должны соответствовать нормам, приведенным в ПУЭ изд.7.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛ-0,4кВ в населенной и ненаселенной местности до земли и проезжей части улиц выполнить не менее 5 м согласно (п. 2.4.55 ПУЭ 7-е изд.).

При пересечении непроезжей части улиц ответвлениями от ВЛ-0,4кВ к вводам в здание, до тротуаров пешеходных дорожек выполнить не менее 3,5 м.

Прохождение ВЛ-0,4кВ над зданиями и строениями не допускается, за исключением ответвлений от ВЛ-0,4кВ к вводам в здания и сооружения.

При этом допускается прохождение ВЛ-0,4кВ над крышами промышленных зданий и сооружений (кроме зданий, расположенных в пожароопасных и взрывоопасных зонах) и расстояние от них предусмотреть не менее 2,5м.

При сближении ВЛ-0,4кВ с автомобильными дорогами от дорожных знаков и несущих их тросов выполнить не менее 0,5м. Заземление тросов, несущих дорожные знаки, не требуется.

Согласно п.2.4.31 ПУЭ 7изд. При совместной подвеске на общих опорах ВЛИ и ВЛ до 1 кВ расстояние по вертикали между ними на опоре и в пролете при температуре окружающего воздуха плюс 15 °С без ветра должно быть не менее 0,4 м.

Согласно п.2.4.32 ПУЭ 7изд. При совместной подвеске на общих опорах двух или более изолированных проводов расстояние между жгутами должно быть не менее 0,3 м.

Согласно п.2.4.65 ПУЭ 7изд. Расстояние по вертикали между проводами пересекающихся ВЛ (ВЛИ) должно быть не менее: 0,1 м на опоре, 1 м в пролете.

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения выполнены специалистами-проектировщиками ООО «СУЭС», являющимся членом саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Урала» (Регистрационный номер свидетельства № 88 от 10.02.2010г.) по заказу АО «СУЭНКО» и приложены к Ходатайству.

