

Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент имущественных отношений Тюменской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «СУЭНКО»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27
2.5	Адрес электронной почты PomelovSN@sues.ru
2.6	ОГРН 1027201233620
2.7	ИНН 7205011944
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Помелов
3.1	Имя Сергей
3.1	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) PomelovSN@sues.ru
3.3	Телефон 8(3452)65-28-23, 8-950-483-50-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 72/70-н/72-2020-8-566 от 21.12.2020 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического «2КЛ-10кВ «ТП-76Б-І,ІІ – ТП-111Б-І,ІІ».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Проектные и землеустроительные работы для строительства объекта (далее «Объект») «2КЛ-10кВ «ТП-76Б-I,II – ТП-111Б-I,II» выполняются на основании Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТЮ-22-4705-200 от 31.01.2023 г., заключенного между АО «СУЭНКО» и ООО «Грин Лайф» (далее-Договор). Срок действия Договора - до исполнения обязательств сторонами по договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Технические условия являются неотъемлемой частью договора. Обязательства АО «СУЭНКО» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению начинаются с момента выполнения заявителем технических условий. Планируемый срок выполнения технологического присоединения (строительства объекта) – 2 квартал 2023 г.

Строительство и последующая эксплуатация Объекта обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СНиП 12-03-2001 для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Проектной (рабочей) документацией по объекту предусмотрены мероприятия по инженерной защите сооружения от затопления/подтопления.

Схема расположения границ публичного сервитута составлена с использованием топографической съемки местности, на которой планируется строительство Объекта.

Подрядной организацией, выполняющей работы по строительству Объекта является ООО «СУЭС». Данной организацией получено разрешение от АО «АИРТО» на строительство Объекта (производство земляных работ), подразумевающее в том числе согласование пересечения всех видов сооружений, принадлежащих АО «АИРТО», в том числе и сооружения с кадастровым номером 72:17:0206004:1370, 72:17:0206004:1371, 72:17:0206004:1479.

Границы публичного сервитута пересекают границы сооружений с кадастровыми номерами 72:17:0000000:8800, 72:17:0206004:1522, 72:17:0206004:1151, 72:17:0206004:1402, 72:17:0206004:1284, 72:17:0206004:1285. Пересечение с сооружением с кадастровым номером 72:17:0000000:8800 согласовано с собственником (см. Приложение). Пересечение с сооружением с кадастровым номером 72:17:0206004:1284, 72:17:0206004:1285 согласовано с собственником (см. Приложение). Сооружения с кадастровыми номерами 72:17:0206004:1522, 72:17:0206004:1151, 72:17:0206004:1402 принадлежит на праве собственности АО «СУЭНКО», согласование пересечения не требуется.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Из рассмотренных двух вариантов размещения инженерного сооружения, согласно Фрагмента кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения, выбран вариант №1, исходя из технической возможности строительства, минимизирования протяженности трассы (строительство по кратчайшему пути). Протяжённость проектируемой линии по варианту 1 составляет 490 м., по варианту 2 – 2265 м. Вариант №1 значительно меньше по протяженности (более чем в 2 раза), является самым оптимальным и целесообразным и позволяет снизить время строительства и подключения объектов электросетевого хозяйства, стоимость работ, площадь земельного участка для строительства, что является наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Инженерное сооружение, вне зависимости от выбранного варианта размещения невозможно разместить исключительно на земельных участках общего пользования или

в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, так как доступ к точке подключения и доступ подключаемым энергопринимающим устройствам возможен только через земельный участок с кадастровым номером 72:17:0206004:1051. Исходя из вышеизложенного необходимо установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:0206004:1051.

Описание местоположения: *Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский.*

Сведения о перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к инженерным сетям:

Описание основных проектных решений

Проектом предусмотрено строительство объекта «2КЛ-10кВ «ТП-76Б-I,II – ТП-111Б-I,II», а именно:

- Строительство КЛ-10кВ марки 2ААБл-10-3х95 от РУ-10кВ ТП-76Б до РУ-10 кВ ТП-111Б (ООО "Грин Лайф"). Заходы в ТП-76Б выполнить кабелем 2АПвВнг2г-10-1х95/50.

Прокладка кабелей выполняется по типовому проекту А5-92 ВНИПИ "Тяжпромэлектропроект им. Ф.Б. Якубовского", 1992 г., выпуск 1.

В качестве концевых и соединительных муфт предусмотрены муфты марки "Raychem".

Кабельные линии прокладываются в земле, на глубине 0,7 м.

Прокладка кабельной линии будет выполнена в подземном исполнении, преимущественно методом ГНБ (горизонтально направленного бурения), за исключением выхода от точки подключения и захода к подключаемым энергопринимающим устройствам.

Траншею засыпать песком и очищенным от строительного мусора грунтом.

При пересечении кабельной линии с трубопроводами расстояние между ними и кабелем должно быть не менее 0,25 м, при этом кабель проложить на участке пересечения плюс не менее чем по 2 м в каждую сторону в трубе. При пересечении кабельными линиями других кабелей они должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5 м, это расстояние в стесненных условиях может быть уменьшено до 0,15 м при условии разделения кабелей на всем участке пересечения плюс до 1 м в каждую сторону трубами, при этом кабели связи должны быть расположены выше силовых кабелей. Концы труб загерметизировать несгораемым материалом.

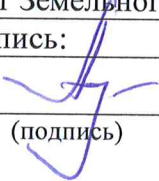
При монтаже кабельной линии кабели должны быть уложены с запасом по длине, достаточной для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций ("змейкой"). Укладывать запас кабеля в виде витков запрещается.

Трасса для прокладки кабелей выбрана с наименьшим ущербом для растительного слоя и деревьев. После прокладки кабелей выполнить планировку по трассе и восстановление поврежденного благоустройства в объеме существующего. Все пересечения кабельной линии с инженерными коммуникациями выполнять в присутствии представителей эксплуатирующих пересекаемые коммуникации организаций.

Сечение кабелей проверено по длительно-допустимой токовой нагрузке, потере напряжения и однофазному току короткого замыкания.

При заходе в ТП-10/0.4кВ кабель проложить в ПЭ трубе, концы труб загерметизировать несгораемым материалом. Прокладку кабеля в кабельном прямке выполнить по существующим кабельным конструкциям.

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения выполнены специалистами-проектировщиками ООО «СУЭС», являющимся членом саморегулируемой организации

	Союз «Проектировщики Урала» (Регистрационный номер свидетельства № 88 от 10.02.2010г.) по заказу АО «СУЭНКО» и приложены к Ходатайству.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - ходатайство об установлении публичного сервитута подается в целях размещения (строительства) сооружения, без изъятия земельного участка.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	72:17:0206004:1051
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - ходатайство об установлении публичного сервитута подается в целях размещения (строительства) сооружения.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа; 2. Схема расположения границ публичного сервитута – 1 л. в 1 экз. 3. Доверенность №72/70-н/72-2020-8-566 от 21.12.2020 г. -2 л. в 1 экз. 4. Копия паспорта представителя – 2 л. в 1 экз. 5. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения – 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u> С.Н.Помелов </u> (инициалы, фамилия)
		« <u>25</u> » <u>05</u> <u>2023</u> г.